

2024 RAPPORT ONE PLANET LIVING



RÉSUMÉ EXÉCUTIF

La communauté Zibi continue de s'agrandir : en effet, le troisième immeuble résidentiel locatif, Voda (bloc 206), a ouvert ses portes en 2024. L'immeuble offre des logements abordables et des espaces de cohabitation, ainsi que des logements au prix du marché. Juste à côté, l'immeuble commercial connu sous le nom de « Bloc 207 » a été terminé l'année dernière. De plus, le deuxième espace vert du projet, le parc Terasini, a été inauguré lors d'une grande célébration avec la communauté algonquine.

Zibi a tenu 28 événements publics en 2024, notamment un spectacle du célèbre Cirque du Soleil auquel près de 70 000 visiteurs ont assisté. En plus de ces événements, Zibi a organisé plusieurs visites guidées pour des écoles et des professionnels de diverses industries. Nous avons accueilli près de 450 personnes sur le site afin de leur faire découvrir les engagements de Zibi à l'égard de la durabilité, du développement des terres urbaines et de la réconciliation. Le nombre de jardins communautaires a augmenté en 2024 à la suite de l'ouverture de l'immeuble Aalto, où une grande quantité de légumes ont été cultivés et où plusieurs leçons ont été apprises. En 2024, les résidents de Zibi semblent s'être moins déplacés avec leur véhicule personnel, mais ils choisissent ce moyen de transport quand même plus que prévu.

Les données sur les déchets sont toujours difficiles à recueillir, mais les Condominiums Kanaal démontrent que le réacheminement des déchets est possible (l'immeuble a même dépassé l'objectif de Zibi en matière de réacheminement). Le réacheminement des déchets commerciaux et de construction n'est pas aussi fructueux; Zibi éprouve certaines difficultés à réacheminer certains matériaux de construction. Enfin, Zibi fait d'importants progrès en 2024 pour devenir une communauté carboneutre : elle a économisé 1 030 tonnes en émissions de gaz à effet de serre, ce qui est 88 % mieux comparativement au statu quo. Le système énergétique de quartier est maintenant entièrement fonctionnel, et son exploitation est carboneutre. Bien que Zibi ait terminé deux immeubles cette année, leur taux d'occupation est encore faible, ce qui signifie que les données sur la consommation énergétique ne sont pas suffisamment complètes pour les analyser.



LE PROJET

Particulièrement situé sur la rivière des Outaouais, dans les provinces du Québec et de l’Ontario, le projet Zibi occupe les îles Chaudière et Albert ainsi qu’une partie de la rive nord à Gatineau. Zibi, qui signifie « rivière » en Anishinabe, est situé sur un territoire algonquin traditionnel non cédé. Ce territoire, y compris toutes les terres dans l’est de l’Ontario et l’ouest du Québec n’ont jamais été transférées ou fait l’objet d’un traité.

Zibi est construit sur des anciennes terres contaminées à la suite d’années d’activité industrielle, qui sont en train d’être transformées en l’une des communautés les plus durables au pays. Comprenant des espaces publics et des parcs, ainsi que des infrastructures commerciales, résidentielles et de vente au détail, Zibi a le potentiel de devenir une collectivité polyvalente entièrement intégrée. Une collectivité qui revitalisera le centre-ville d’Ottawa et de Gatineau.

Phases de développement au Québec*

Phase 1: Présent à 2028, Phase 2: 2024 - 2028, Phase 3: 2025 - 2031

- Complet
- Rénovation de bâtiments existants
- En construction

Phases de développement en Ontario*

Phase 1: 2018 - 2028, Phase 2: 2026 - 2029, Phase 3: 2026 - 2028

- Commercial
- Résidentiel
Rez-de-chaussée commercial
- Service d’énergie de quartier Zibi SEC

* Ces propositions sont actuellement examinées par différents niveaux de gouvernement et ne sont fournies qu’à titre d’information. Dream Unlimited, Dream Hard Asset Alternatives Trust, Theia Partners Incorporated et chacune de leurs filiales respectives ne sont pas responsables du développement de ces projets. Les plans sont sujets à changement et à approbation. Les spécifications sont sujettes à modification. E. & O.E.



ONE PLANET LIVING

CADRE DE BIOREGIONAL

Il n'existe qu'une seule planète Terre, mais en tant que société mondiale, nous vivons comme si nous disposions de plusieurs planètes de rechange et consommons d'une façon non durable. One Planet Living est notre vision du monde où tous les habitants, peu importe où ils vivent, sont heureux et ont un mode de vie sain respectant les limites de la planète ainsi que la nature. Appuyé par la science et de l'expérience concrète acquise durant des décennies à réaliser des projets de durabilité, il s'agit d'un cadre flexible de durabilité qui aide à présenter un chemin clair et pratique pour créer un plan d'action de durabilité qui rejoint autant le cœur que l'esprit.

Le présent rapport est une obligation annuelle pour rendre des comptes sur les progrès de Zibi à l'égard de son plan d'action One Planet. Il a été examiné par des pairs, soit un groupe de spécialistes du développement durable de Bioregional. La première moitié du rapport résume les progrès que Zibi a réalisés en 2024 pour chacun des dix principes de son plan d'action One Planet. Les annexes fournissent une analyse détaillée des données recueillies pour atteindre les objectifs et les résultats escomptés du projet, définis dans le plan d'action.



SANTÉ ET BONHEUR

Encourager une vie active, sociale et utile pour promouvoir la santé et le bien-être.



ALIMENTS LOCAUX ET DURABLES

Promotion de l'agriculture humaine durable, d'une alimentation saine riche en produits biologiques locaux et de saison, et de protéines végétales.



ÉQUITÉ ET ÉCONOMIE LOCALE

Créer des lieux de vie et de travail sûrs et équitables qui favorisent la prospérité locale et le commerce équitable international.



VOYAGE ET TRANSPORT

Réduire la nécessité de se déplacer, en encourageant la marche, le vélo et les transports à faible émission de carbone.



CULTURE ET COMMUNAUTÉ

Nourrir l'identité et le patrimoine locaux, renforcer les communautés et promouvoir une culture de vie durable.



MATÉRIAUX ET PRODUITS

Utiliser des matériaux provenant de sources durables et promouvoir des produits qui aident les gens à réduire leur consommation.



TERRES ET NATURE

Protéger et restaurer les terres dans l'intérêt des personnes et de la faune.



ZÉRO DÉCHET

Réduire la consommation, réutiliser et recycler pour arriver à zéro déchet et zéro pollution.



EAU DURABLE

Utiliser l'eau de manière efficace, protéger les ressources locales en eau et réduire les inondations et les sécheresses.



ZÉRO CARBONE

Faire en sorte que les bâtiments et les usines soient économes en énergie et que toute l'énergie soit fournie par des sources renouvelables.

SANTÉ ET BONHEUR



Dans l'ensemble, les résidents de Zibi atteignent leurs cibles en matière de santé et bonheur, mais le sentiment d'engagement reste faible dans la communauté. Selon les sondages réalisés et le bouche-à-oreille, l'éventail d'événements organisés par Zibi était bon pour le moral : les résidents actuels aiment y participer et les locataires potentiels indiquent qu'il s'agit d'un élément très intéressant de la vie dans la communauté Zibi. En raison de l'absence de construction active au moment du sondage, il n'a pas été possible de recueillir des données sur la satisfaction des travailleurs. Cependant, les membres du personnel de Zibi ont indiqué que leur emploi à Zibi était similaire ou meilleur qu'ailleurs.



77 %

des résidents de Zibi ont attribué une note de 4 sur 5 ou plus à leur bonheur.

CIBLE : 75 %

88 %

ont attribué une note de 4 sur 5 ou plus à leur état de santé.

CIBLE : 85 %

SB 2024 RÉALISATIONS

Voir l’annexe A pour obtenir les données connexes. Se référer aux rapports précédents pour les statuts antérieurs.

IDENTIFIANT	RÉSULTAT	CIBLE	INDICATEUR	RÉFÉRENCE	STATUT EN 2023	STATUT EN 2024	MESURE EN 2025
SB1	Joie de vivre accrue chez les résidents du projet Zibi.	>75 %	Pourcentage de résidents qui affirment être « heureux ».	La satisfaction moyenne à l’égard de la vie entre 2009-2013 dans la région d’Ottawa-Gatineau était d’environ 8 sur 10, où 10 signifie « très satisfait ». ¹	Selon notre sondage annuel, les résidents attribuent en moyenne une note de 4 sur 5 à leur bonheur; 78 % des personnes interrogées ont attribué une note de 4 ou plus à leur bonheur (figure 1).	La note moyenne pour le bonheur était de 4 sur 5, avec 77 % des répondants qui ont attribué une note de 4 ou plus à leur bonheur (figure 1). Les travaux de construction sont toujours une source de malaise. Par contre, il y a eu beaucoup de commentaires positifs sur la variété d’événements tenus dans la communauté.	Le comité des résidents sur la durabilité (CRD) constituera une bonne source de rétroaction pour savoir comment influencer le niveau de bonheur des résidents et l’ambassadrice One Planet (AOP) collaborera avec le comité pour trouver des façons de profiter de la vie communautaire malgré les travaux de construction.
SB2	Possibilités d’engagement communautaire.	>70 %	Pourcentage de résidents qui se sentent activement mobilisés au sein de leur communauté.	Les résidents de la région d’Ottawa-Gatineau sont moins enclins que la moyenne nationale à indiquer qu’ils ont un sentiment d’appartenance à l’égard de leur communauté (58 % des résidents d’Ottawa-Gatineau par rapport à 65 % pour l’ensemble du Canada) ¹ .	Selon le sondage annuel, 45 % des résidents se sentent mobilisés dans la communauté Zibi (figure 2). Bien que ce résultat soit inférieur à celui de 2022, le taux de réponse au sondage s’est amélioré par rapport à l’année dernière, avec 71 répondants sur les quelque 375 possibles.	Selon le sondage annuel, 40 % des résidents se sentent mobilisés dans la communauté Zibi (figure 2). Le taux de réponse au sondage était d’environ 11 %, soit 85 répondants sur approximativement 775 personnes.	Étant donné que Zibi a accueilli de nombreux nouveaux résidents en 2024, des efforts seront déployés pour qu’ils se sentent bienvenus et pour leur indiquer comment participer (notamment en leur transmettant des ressources ainsi qu’en les encourageant à assister aux événements et à siéger aux comités).
SB3	Possibilités d’apprentissage et d’expression créative pour les résidents.	12	Nombre d’événements ou de cours organisés chaque année dans les espaces communautaires.	Il n’y a actuellement aucune norme ni pratique exemplaire dans l’industrie.	Zibi a organisé 24 événements ou ateliers en 2023, dont sept exclusivement aux membres de la communauté.	Zibi a organisé 28 événements ou ateliers en 2024, dont sept exclusivement pour les membres de Zibi. Bon nombre de ces événements et ateliers ont été choisis en raison de leurs liens avec les principes de One Planet Living, comme les séances Repair Café, les ateliers d’entretien de vélo et les leçons de danse. Les membres de la communauté ont aussi profité d’un rabais pour assister à certains événements publics.	Zibi a un calendrier d’événements bien rempli pour 2025, avec des ateliers populaires récurrents, des festivals et des marchés.
SB4	Meilleurs résultats sur la santé pour les résidents.	>85 %	Pourcentage de résidents qui sont globalement satisfaits de leur état de santé.	En tout, 63,6 % des résidents d’Ottawa-Gatineau considèrent leur santé comme étant très bonne ou excellente et 72,3 % considèrent leur santé mentale comme étant très bonne ou excellente. La moyenne canadienne est de 59,9 % et 72,2 % respectivement. ¹	Parmi les personnes qui ont répondu au sondage, 86 % ont attribué une note de 4 sur 5 ou plus à leur état de santé (figure 3).	Parmi les personnes qui ont répondu au sondage, 88 % ont attribué une note de 4 sur 5 ou plus à leur état de santé (figure 3).	Zibi continuera de favoriser un mode de vie sain et durable, notamment en organisant des activités qui mettent l’accent sur la santé et le bonheur. Les séances du groupe de marche se poursuivront, et le CRD envisage de créer un groupe de yoga et d’entraînement physique.
SB5	Meilleurs résultats sur la santé pour les travailleurs de la construction.	>85 %	Pourcentage de travailleurs qui sont globalement satisfaits de leur état de santé.	Il n’y a actuellement aucune norme ni pratique exemplaire dans l’industrie.	En tout, 79 % du personnel et 92 % des gens de métier (86 % en moyenne) ont évalué leur satisfaction globale quant à leur état de santé à 4 sur 5, ou mieux (figures 4 et 5, respectivement).	Avec l’inauguration des blocs 206 et 207 et les retards dans les travaux du bloc 204, il n’y avait pas de travailleurs de la construction sur le site au moment du sondage. Par conséquent, aucune donnée n’a été recueillie auprès d’eux.	L’AOP de Zibi communiquera avec le nouveau gestionnaire de la construction du bloc 204 pour s’assurer que les travailleurs sont au courant des ressources à leur disposition et établir un programme de santé et de bonheur à leur intention.
		>85 %	Pourcentage de travailleurs qui sont satisfaits de travailler sur le projet Zibi, comparativement aux autres chantiers.	Il n’y a actuellement aucune norme ni pratique exemplaire dans l’industrie.	Pour 73 % du personnel, les conditions de travail à Zibi sont meilleures qu’ailleurs, et personne n’a déclaré qu’elles étaient moins bonnes (figure 6). La plupart des gens de métier ont déclaré que les conditions de travail à Zibi étaient similaires à celles d’ailleurs; 28 % d’entre eux estiment qu’elles sont meilleures et 4 % seulement qu’elles sont pires (figure 7).	Même si aucune donnée n’a été recueillie auprès des travailleurs de la construction, 63 % des membres du personnel de Zibi ont indiqué que leur emploi dans la communauté Zibi était meilleur qu’ailleurs. Aucun n’a répondu qu’il était pire qu’ailleurs (figure 4).	Zibi a hâte d’accueillir de nouveau des gens de métier pour le bloc 204, et de leur transmettre les principes One Planet Living ainsi que de leur expliquer de quelle façon le chantier Zibi se démarque des autres. Le métier du mois reviendra en 2025.

¹ Sondage sur la satisfaction à l’égard de la vie 2009-2013 de Statistique Canada <https://www150.statcan.gc.ca/n1/pub/11-626-x/11-626-x2015046-eng.htm>

ÉQUITÉ ET ÉCONOMIE LOCALE



Zibi a ajouté des logements réellement abordables à son portefeuille, avec l'inauguration du bloc 206. Ce dernier comprend 19 logements à loyer proportionné au revenu (« logements sociaux ») qui sont gérés par l'organisme Logement communautaire d'Ottawa. Le nombre de membres du comité des résidents sur la durabilité (CRD) avait presque doublé à la fin de l'année dernière. Des efforts sont déployés pour assurer la visibilité de chaque principe One Planet Living lors des événements et des ateliers. Zibi a publié plusieurs offres d'emploi dans la communauté algonquienne, en plus d'offrir des conseils et du soutien à notre nouveau gestionnaire de la construction sur la façon d'accorder la priorité aux Algonquins et aux Autochtones dans les processus d'embauche.



34 % des logements de Zibi sont considérés comme « abordables », avec 19 nouveaux logements à loyer proportionné au revenu.

CIBLE : 7 %

75 000+

personnes ont participé à des événements / visité Zibi

CIBLE : 1 000 PERSONNES

ÉÉL 2024 RÉALISATIONS

Voir l’annexe B pour obtenir les données connexes. Se référer aux rapports précédents pour les statuts antérieurs.

IDENTIFIANT	RÉSULTAT	CIBLE	INDICATEUR	RÉFÉRENCE	STATUT EN 2023	STATUT EN 2024	MESURE EN 2025
ÉÉL1	Offrir 7 % de logements abordables.	7 %	Pourcentage de logements abordables, mesuré par le nombre d’unités abordables comparativement au nombre total d’unités.	En 2011, les personnes vivant dans la région d’Ottawa-Gatineau ont dépensé en moyenne 21 % de leur revenu pour le logement. Selon la SCHL, pour qu’un logement soit abordable, il doit représenter moins de 30 % du revenu. ¹	Grâce à la mise en service d’Aalto II à Zibi, 45 % du nombre total de logements de la communauté sont abordables (tableau 1). Ce nombre diminuera au cours des années, mais Zibi répond actuellement aux besoins du marché et utilise les programmes de financement gouvernementaux.	Zibi dépasse encore la cible de 34 % puisque le bloc 206 comprend 19 logements à loyer proportionné au revenu (tableau 1).	La conception du bloc 1 commencera en 2025. Encore une fois, Zibi prévoit continuer le programme d’assurance prêt hypothécaire APH Select de la Société canadienne d’hypothèque et de logement, qui est axé sur l’abordabilité.
ÉÉL2	Donner la priorité aux petites entreprises locales ou éthiques.	50 %	Pourcentage de locaux pour commerce de détail qui sont occupés par de petites entreprises locales ou éthiques, comparativement au nombre total de locaux dans le projet Zibi.	Il n’y a actuellement aucune norme ni pratique exemplaire dans l’industrie.	Le programme de location commerciale de Zibi continue d’être perturbé par les effets à long terme de la pandémie, donc aucun nouveau locataire commercial n’a été accueilli en 2023.	Il n’y avait pas de nouveau locataire commercial en 2024. Par contre, Zibi a soutenu Urban Art Collective en organisant deux marchés mettant en vedette des artistes et des producteurs locaux. Le bloc 211, un immeuble à bureaux qui héberge plusieurs ministères fédéraux, est maintenant à pleine capacité depuis qu’Environnement et Changement climatique Canada s’y est installé. Ce ministère partage manifestement les mêmes valeurs que Zibi.	Zibi poursuivra sa collaboration avec Urban Art Collective pour organiser d’autres marchés en 2025, et l’équipe de location continuera de mobiliser des entreprises locales ou éthiques.
ÉÉL3	Inciter les résidents du projet Zibi à participer aux programmes de commerce équitable et à acheter des produits équitables.	Une entreprise promouvant le commerce équitable sera en place d’ici à ce que la moitié des locaux soient occupés.	Intégrer des lignes directrices sur le commerce équitable dans la stratégie commerciale.	Il n’y a actuellement aucune norme ni pratique exemplaire dans l’industrie.	Aucun bail n’a été signé pour les locaux pour commerce de détail, et Zibi n’approche pas du taux d’occupation de 50 %.	Aucun bail n’a été signé pour des commerces de détail.	L’AOP fera la promotion des produits issus du commerce équitable qui sont localement accessibles.
ÉÉL4	Offrir des possibilités à tous les membres de la communauté de participer démocratiquement à la gérance et la gestion du projet Zibi.	Établir l’association dans l’année suivant l’installation du premier locataire.	Créer une association communautaire des résidents avec des procédures de gouvernance démocratiques écrites.	Il n’y a actuellement aucune norme ni pratique exemplaire dans l’industrie.	Le CRD a continué à tenir des réunions mensuelles régulières en 2023. Le nombre de membres a légèrement changé, mais est demeuré en général à cinq résidents engagés. De plus, un comité social a été créé aux Condominiums Kanaal.	Le CRD a continué à tenir des réunions mensuelles régulières en 2024. Par la fin de l’année, le nombre de membres du comité a presque doublé. Il compte un représentant de chaque immeuble (à l’exception d’un). Un des objectifs globaux de l’année (et pour les suivantes) était de clairement indiquer les principes appliqués lors d’un événement ou d’un atelier. Jusqu’à présent, nous l’avons fait sur le matériel promotionnel ou au moyen d’un bref discours lors des événements. La préparation de procédures normalisées est en cours.	Le CRD se réunira périodiquement en 2025, et Zibi/Dream explorera des façons de lui accorder plus d’autonomie afin qu’il puisse organiser des événements lui-même.

ÉÉL 2024 RÉALISATIONS

Voir l’annexe B pour obtenir les données connexes. Se référer aux rapports précédents pour les statuts antérieurs.

IDENTIFIANT	RÉSULTAT	CIBLE	INDICATEUR	RÉFÉRENCE	STATUT EN 2023	STATUT EN 2024	MESURE EN 2025
ÉÉL5	Créer une destination touristique socialement responsable.	D’ici la cinquième année, accueillir 1 000 touristes par année sur le site Zibi.	Nombre de touristes par année.	Il n’y a actuellement aucune norme ni pratique exemplaire dans l’industrie.	Zibi a organisé 24 activités sur le site, notamment des événements, des festivals, des ateliers et des visites, et a accueilli plus de 14 000 visiteurs (tableau 2). L’Interzip a également attiré 6 500 amateurs de sensations fortes.	Zibi a eu 28 activités sur le site (sous forme d’événements, de festivals, d’ateliers et de visites guidées), notamment le retour du Cirque du Soleil pendant un mois. Zibi a accueilli plus de 75 000 personnes lors de ces événements en 2024 (tableau 2).	Le calendrier de l’équipe des événements est bien rempli. Zibi continue à bénéficier du soutien de la Dream Community Foundation pour la tenue des événements communautaires, avec l’objectif de rassembler les gens à Zibi.
		Au moins 20 personnes ayant fait la transition d’un emploi sur une réserve à un emploi hors réserve pendant le cycle de vie du projet.	Zibi accordera la priorité aux Algonquins Anishinabe et aux Autochtones pour les offres d’emploi relatives au projet. On fera appel à des travailleurs autochtones de façon continue tout au long de la phase de construction ainsi qu’à titre de fournisseurs de services pour le projet.	Il n’y a actuellement aucune norme ni pratique exemplaire dans l’industrie.	Zibi a atteint cet objectif au cours des années précédentes, mais continue à favoriser les possibilités d’emploi dans les communautés algonquines et au sein de la communauté autochtone élargie. En 2023, une personne de Decontie Construction a travaillé au bloc 11 et une jeune femme algonquaine s’est jointe à Zibi en tant que stagiaire.	En 2024, quatre possibilités d’emploi pour des postes dans les bureaux de Zibi ont été publiées dans les communautés algonquines et les services d’emploi pour les Algonquins. Nous avons retenu les services d’une entreprise autochtone (auto-identification) pour le projet. Zibi a aussi participé à un salon de l’emploi autochtone avec son gestionnaire de la construction, et a intégré un plan de participation autochtone dans tous ses contrats pour le volet de construction du projet.	Zibi continuera de soutenir et d’encourager les partenaires commerciaux qui accordent la priorité à l’embauche de membres des communautés algonquines et autochtones. Zibi a l’intention de tenir un salon de l’emploi pour les jeunes algonquins et autochtones en 2025.
		Au moins deux possibilités d’investissement à long terme pendant le cycle de vie du projet.	Préférence accordée aux partenaires autochtones pour les possibilités d’investissement à long terme. Nous fournirons des détails sur ces possibilités dès que possible et nous offrirons aussi du soutien aux partenaires autochtones pour nous assurer qu’ils comprennent bien les possibilités et comment en profiter.	Il n’y a actuellement aucune norme ni pratique exemplaire dans l’industrie.	À ce jour, une possibilité d’investissement a été présentée à la Première nation de Pikwakanagan et aux Algonquins de l’Ontario. Les deux ont respectueusement décliné l’invitation.	À ce jour, une possibilité d’investissement a été présentée à la Première nation de Pikwakanagan et aux Algonquins de l’Ontario. Les deux ont respectueusement décliné l’invitation.	Il n’y aura aucune possibilité d’investissement en 2025.
ÉÉL6	Développer le projet Zibi de façon avantageuse pour la nation algonquaine Anishinabe.	Les détails du programme de prix préférentiels seront établis avant le lancement du premier développement résidentiel. Des détails sur le processus d’inclusion des Autochtones seront inclus dans la stratégie officielle de logements abordables.	Offrir un programme de prix préférentiels pour les acheteurs autochtones, et inclure des Autochtones dans la stratégie de logements abordables, pour s’assurer que leur culture n’est pas seulement intégrée au projet Zibi, mais que les Autochtones y vivent, y travaillent et s’y divertissent.	Il n’y a actuellement aucune norme ni pratique exemplaire dans l’industrie.	Un programme de prix préférentiels est en place pour les acheteurs autochtones. Un programme de prélocation pour le bloc 206 a également été proposé à la communauté algonquaine. Puisqu’il n’y a actuellement aucun condominium à vendre à Zibi, des discussions internes ont été entamées sur les incitatifs à la location pour les Autochtones.	Un programme de prix préférentiels est en place pour les acheteurs autochtones.	Il y aura une rencontre avec un fournisseur de logements autochtone pour discuter des futures possibilités de collaboration.

CULTURE ET COMMUNAUTÉ



Alors que le nombre de résidents dans la communauté a doublé, le taux de participation aux événements communautaires a lui aussi presque doublé, ce qui pourrait expliquer pourquoi la majorité des résidents (88 %) connaissent au moins un de leurs voisins. La collection d'œuvres d'art créées par des artistes locaux et autochtones a continué de s'agrandir en 2024, notamment de magnifiques sculptures sur pierre de Solomon King dans le parc Terasini (qui rendent hommage aux enseignements autochtones intitulés Les 13 lunes). Le nouveau comité culturel a poursuivi son mandat, soit d'assurer l'intégrité culturelle dans tout ce qui touche la culture algonquine et autochtone à Zibi. Entretemps, l'ambassadrice One Plane (AOP) de Zibi continue de promouvoir la durabilité au moyen de la plateforme communautaire en ligne et des visites guidées ainsi que pendant les heures d'ouverture du Centre One Planet (qui a été visité par près de 500 personnes en 2024).



81 %

des résidents connaissent au moins un de leurs voisins.

CIBLE : 70 %

>50 %

des œuvres d'art réalisées par des artistes locaux ou autochtones.

CIBLE : 50 %

CC 2024 RÉALISATIONS

Voir l’annexe C pour obtenir les données connexes. Se référer aux rapports précédents pour les statuts antérieurs.

IDENTIFIANT	RÉSULTAT	CIBLE	INDICATEUR	RÉFÉRENCE	STATUT EN 2023	STATUT EN 2024	MESURE EN 2025
CC1	Créer une identité culturelle qui reflète l'histoire du site du projet Zibi.	Mettre en œuvre le plan patrimonial approuvé par la municipalité.	Plan d’interprétation du patrimoine, approuvé par les planificateurs municipaux du patrimoine et les Premières nations, développé et mis en oeuvre par le personnel de Zibi.	Il n’y a actuellement aucune norme ni pratique exemplaire dans l’industrie.	Le plan d’interprétation patrimoniale continue à être mis en œuvre à Zibi.	Le plan d’interprétation patrimoniale continue à être mis en œuvre à Zibi.	Il orientera les plans en cours pour le parc Mokaham en 2025.
CC2	Adapter et réutiliser au moins quatre immeubles industriels historiques.	4 immeubles	Nombre d’immeubles patrimoniaux préservés.	Il n’y a actuellement aucune norme ni pratique exemplaire dans l’industrie.	Jusqu’à présent, Zibi a rénové trois immeubles existants et est en voie d’atteindre l’objectif d’ici la fin de la phase 1 du projet (voir la page sur les phases du projet ci-dessus).	Jusqu’à présent, Zibi a rénové trois immeubles existants et est en voie d’atteindre l’objectif d’ici la fin de la phase 1 du projet (voir la page 3 sur les phases du projet ci-dessus).	Selon les approbations des organismes de réglementation provinciaux et municipaux, les plans de rénovation du bloc 24 devraient se poursuivre en 2025.
CC3	Promouvoir les artistes locaux et soutenir la communauté artistique locale.	50 %	Pourcentage d’oeuvres d’art sur le site, créées par des artistes locaux.	Il n’y a actuellement aucune norme ni pratique exemplaire dans l’industrie.	La totalité des œuvres d’art installées dans la communauté Zibi, soit dans les lieux publics et dans les immeubles, a été créée par des artistes autochtones ou des artistes locaux (tableau 1).	Le pourcentage n’est plus de 100 %, mais il est bien supérieur à la cible de 50 % puisque le bloc 206 comprend des œuvres d’artistes autochtones du Nunavut, mais aussi d’images de photothèque (tableau 1). Le parc Tessasini, qui célèbre les enseignements autochtones des 13 lunes, comprend de magnifiques sculptures sur pierre et des médaillons en bronze gravés.	La culture algonquine et l’art autochtone sont à l’honneur dans la conception du parc Mokaham. Zibi espère que l’examen de la conception du parc par la Commission de la capitale nationale (CCN) sera terminé en 2025.
CC4	Établir un lien entre les communautés adjacentes de la région de la capitale nationale.	Toutes les connexions au réseau seront établies avant que 40 % de l’immeuble soit terminé.	Réseau de voies piétonnières et de pistes cyclables à destination et en provenance des communautés adjacentes.	Il n’y a actuellement aucune norme ni pratique exemplaire dans l’industrie.	Le projet Zibi est actuellement achevé à environ 25 % et la plupart des voies d’accès sont prêtes. Cet objectif devrait être atteint à 40 %, même si, en fonction de la construction des blocs, quelques tronçons mineurs à l’extrémité nord du site pourraient être retardés.	Zibi a terminé environ 25 % et est sur la bonne voie d’atteindre la cible de 40 %.	Zibi continuera de soutenir la CCN dans ses travaux de stabilisation sur la rive nord de la rivière des Outaouais. Une fois ces travaux terminés, le dernier segment du sentier polyvalent (qui relie Zibi au réseau local) sera en fonction.
CC5	Veiller à ce que l’histoire, la présence et la culture autochtone soient prises en considération tout au long du développement.	Faire mention du territoire traditionnel algonquin dans tous les engagements publics, les événements médiatiques et les rapports publiés. De plus, 15 % des noms de lieu seront en algonquin. Les visiteurs savent que Zibi signifie « rivière » en algonquin et que Ottawa – Gatineau se trouve sur un territoire traditionnel algonquin.	Améliorer la sensibilisation du public au fait que le projet est exécuté sur un territoire traditionnel algonquin non cédé au moyen des déclarations publiques et les remerciements, les panneaux de signalisation et les noms de lieu.	Il n’y a actuellement aucune norme ni pratique exemplaire dans l’industrie.	Zibi fait mention du territoire traditionnel algonquin non cédé dans tous les engagements publics, les événements médiatiques et les rapports publiés. Elle reste à l’affût de possibilités pour inclure la langue et le patrimoine algonquins dans le nom des lieux.	Zibi fait mention du territoire traditionnel algonquin non cédé dans tous les engagements publics, les événements médiatiques et les rapports publiés. Elle reste à l’affût de possibilités pour inclure la langue et le patrimoine algonquins dans le nom des lieux.	Zibi collaborera avec le comité culturel pour préparer une reconnaissance permanente appropriée des terres et qui pourra être installée sur le site.
		Au moins deux réunions du conseil consultatif par année.	Établir un conseil consultatif avec des membres de la nation algonquine Anishinabe pour continuellement orienter les questions relatives à la culture, l’histoire et la langue de cette Première nation.	Il n’y a actuellement aucune norme ni pratique exemplaire dans l’industrie.	En 2023, les membres du Conseil Memengweshii ont pris la décision de mettre fin au Conseil. Zibi tient à remercier chaleureusement tous les membres qui ont siégé au Conseil ces dernières années. Leurs contributions ont été essentielles pour garantir l’intégrité culturelle et soutenir Zibi sur la voie de la réconciliation.	Pour assurer l’intégrité culturelle du projet, un comité culturel a été mis sur pied en 2024. Actuellement, le comité compte deux membres algonquins et il s’est réuni à trois reprises en 2024.	Zibi a l’intention de planifier des réunions trimestrielles pour le comité culturel en 2025, et nous continuerons de recruter d’autres membres.
		Au moins deux activités de mobilisation des jeunes par année.	La mobilisation des jeunes autochtones par l’intermédiaire de stages, de visites guidées, de présentations au personnel de Zibi ou d’autres programmes scolaires.	Il n’y a actuellement aucune norme ni pratique exemplaire dans l’industrie.	En 2023, une jeune Autochtone a travaillé à Zibi en tant que stagiaire dans le cadre du projet.	Les efforts de Zibi pour respecter les principes One Planet Living et l’engagement à l’égard de la mobilisation des Autochtones ont été soulignés dans plusieurs classes du Renfrew County District School Board (RCDSB). Deux classes de 9e année du RCDSB ont visité le site de Zibi en 2024. Les élèves ont appliqué leurs apprentissages à un devoir sur l’aménagement urbain.	Zibi continuera de collaborer avec le RCDSB pour l’intégration de la durabilité et la mobilisation des Autochtones dans leur programme d’enseignement. Zibi envisage aussi d’embaucher un stagiaire algonquin pour l’été.

CC 2024 RÉALISATIONS

Voir l’annexe C pour obtenir les données connexes. Se référer aux rapports précédents pour les statuts antérieurs.

IDENTIFIANT	RÉSULTAT	CIBLE	INDICATEUR	RÉFÉRENCE	STATUT EN 2023	STATUT EN 2024	MESURE EN 2025
CC6	Créer un sentiment d'appartenance au sein du projet Zibi.	>70 %	Pourcentage de résidents qui « connaissent leur voisin ».	Il n'y a actuellement aucune norme ni pratique exemplaire dans l'industrie.	Au total, 87 % des résidents interrogés connaissent au moins un de leurs voisins, et 43 % en connaissent au moins quatre (figure 1).	Au total, 81 % des résidents interrogés connaissent au moins un de leurs voisins, et 32 % en connaissent au moins quatre (figure 1).	Grâce aux événements (tant communautaires que ceux propres à un immeuble), il y aura de nombreuses possibilités de réseautage entre voisins en 2025.
CC7	Créer une durabilité culturelle grâce au projet Zibi, de la conception aux activités.	80 % de tous les résidents et les travailleurs indiqueront qu'ils sont davantage familiarisés aux enjeux et aux solutions au fil des années.	Différence mesurable quant au niveau de sensibilisation à l'environnement et la durabilité parmi les entrepreneurs, les locataires et les résidents.	Il n'y a actuellement aucune norme ni pratique exemplaire dans l'industrie.	Parmi les résidents, 56 % ont affirmé que leur sensibilisation s'est améliorée (figure 2). Parmi les membres du personnel, 83 % ont affirmé que leur sensibilisation s'est améliorée (figure 3). Parmi les gens de métier, 64 % connaissaient les engagements de Zibi en matière de durabilité et 64 % ont déclaré que la durabilité était importante pour eux (figures 4 et 5).	Au total, 56 % des résidents ont indiqué que leur sensibilisation aux questions de durabilité s'était améliorée l'année dernière, et 83 % ont accordé une note de 4 ou 5 sur 5 à l'importance de la durabilité (figures 2 et 3). Tous les membres du personnel ont affirmé que leur sensibilisation s'est améliorée (figure 4).	Le CRD tiendra une série de conférences pour les membres de la communauté Zibi, notamment cinq événements/ séminaires où les conférenciers exploreront des sujets liés à OPL (comme le bien-être, la technologie durable et la biodiversité).
			Nommer un ambassadeur One Planet à temps plein pour préparer des initiatives et mettre en oeuvre des normes culturelles en matière de durabilité jusqu'à ce que le développement atteigne une superficie de 30 000 m², moment où la responsabilité sera transférée à l'associé communautaire (BIA).	Il n'y a actuellement aucune norme ni pratique exemplaire dans l'industrie.	La communauté Zibi sur Mighty Networks est passée de 91 à 175 membres. L'AOP continue à utiliser cette plateforme pour diffuser du contenu sur la durabilité. L'initiative Métier du mois s'est également poursuivie sur les deux chantiers, et plus de 50 travailleurs ont participé à un concours pour gagner un grand prix. Ils devaient répondre correctement à toutes les questions sur le thème OPL.	L'AOP continue d'utiliser le portail en ligne de Zibi pour échanger des conseils sur un mode de vie durable et transmettre les dernières nouvelles sur la communauté. Le portail comptait 229 membres actifs à la fin de 2024, soit plus du quart de la population de la communauté. Plusieurs événements et ateliers ont également été tenus en appui aux principes, comme les populaires séances Repair Café et les ateliers d'entretien de vélo. Le CRD a préparé un jeu de tri des déchets. Il s'agit d'une activité proposée lors des événements communautaires (si approprié). L'AOP continue de travailler au Centre One Planet, où elle a accueilli plus de 480 personnes en 2024 (visites spontanées, visites guidées et réunions).	L'AOP tiendra un calendrier du contenu sur Mighty Networks et demandera au CRD de la soutenir au besoin. Pour maximiser le nombre de personnes sensibilisées, l'AOP collaborera avec les gestionnaires d'immeuble pour diffuser l'information au moyen de leurs listes de distribution. La vidéo d'accueil OPL à l'intention des gens de métier a été intégrée dans la trousse de formation pour le bloc 204.

TERRES ET NATURE



La biodiversité parmi les plantes indigènes a continué d'augmenter. En effet, elle se situe à 116 % par rapport à l'étude de référence. Pour obtenir des renseignements sur la biodiversité de la faune, l'AOP de Zibi a lancé un programme de science participative, dans le cadre duquel les résidents peuvent signaler les animaux qu'ils observent. Des résidents enthousiastes ont relevé 65 espèces différentes d'animaux et d'insectes, dont huit qui n'ont pas été répertoriées dans l'étude de référence. Avec l'ouverture officielle du parc Terasini, Zibi compte maintenant plus de 12 000 m² d'espace de rassemblement extérieur. Par contre, le temps dans la nature des résidents continue d'être inférieur à la cible établie.



12 000 m²
de nouveaux parcs et places.

43
espèces de plantes
culturellement importantes
sur le site, que ce soit dans les
parcs, les places et les rues.

CIBLE : 1 PAR PARC

TN 2024 RÉALISATIONS

Voir l’annexe D pour obtenir les données connexes. Se référer aux rapports précédents pour les statuts antérieurs.

IDENTIFIANT	RÉSULTAT	CIBLE	INDICATEUR	RÉFÉRENCE	STATUT EN 2023	STATUT EN 2024	MESURE EN 2025
TN1	Restaurer les terres contaminées et maximiser les avantages pour les écosystèmes naturels qui se trouvent sur le site.	100 %	Pourcentage de la superficie du site qui respecte la réglementation municipale après la restauration.	Il n’y a actuellement aucune norme ni pratique exemplaire dans l’industrie.	Un total de 3 700 tonnes métriques de terre ont été retirées d’une parcelle de terrain qui sera développée dans le cadre de la phase 3. Jusqu’à présent, ces travaux et tous les travaux d’assainissement ont respecté les exigences provinciales.	À l’endroit où le bloc 204 est construit, 16 444 tonnes de terre contaminée ont été retirées et envoyées à un site d’enfouissement. Jusqu’à présent, ces travaux et tous les travaux d’assainissement ont respecté les exigences provinciales.	La poursuite de ces travaux en 2025 dépendra des progrès réalisés au bloc 1.
TN2	Réintroduire la végétation indigène et augmenter la biodiversité des plantes et des animaux.	14 %	Pourcentage de la superficie du site qui est occupée par des parcs.	Il n’y a actuellement aucune norme ni pratique exemplaire dans l’industrie.	En 2023, la majeure partie du parc Tesasini a été achevée et il sera ouvert au public en 2024. Zibi demeure à mi-chemin en ce qui concerne les espaces verts, et il est possible de confirmer un progrès de 14 % (tableau 1).	Zibi compte maintenant plus de 12 000 m² de parcs et de places, ce qui représente 8 % du site (tableau 1).	La conception du parc Mokaham se poursuivra en 2025.
		400 %	Biodiversité accrue des plantes et des animaux de 400 %.	Il n’y a actuellement aucune norme ni pratique exemplaire dans l’industrie.	La biodiversité à Zibi a atteint 103 % par rapport à l’étude de référence (64 espèces aujourd’hui comparativement à 62 auparavant), et 49 espèces ont été réintroduites sur le site (tableau 2). Ce résultat n’inclut pas les diverses plantes des jardins potagers ni la faune présente sur le site.	La biodiversité de la flore indigène dans Zibi a atteint 116 % par rapport à l’étude de référence (72 espèces aujourd’hui comparativement à 62 auparavant), et 55 espèces ont été réintroduites sur le site (ce qui ne comprend pas les divers végétaux dans les jardins communautaires). Zibi a lancé un programme de science participative au moyen de iNaturalist. Par conséquent, les résidents ont pu identifier 65 espèces d’animaux, dont huit qui ne se trouvaient pas dans l’étude de référence (tableau 2). Avec 195 espèces d’animaux identifiées dans l’étude de référence (sans compter les espèces aquatiques et de poissons), il y a encore du chemin à faire pour avoir la vue d’ensemble de la situation actuelle comparativement à celle de départ.	L’AOP continuera d’encourager les membres de la communauté à consigner leurs observations dans iNaturalist, alors que Zibi poursuit sa collaboration avec des architectes paysagers pour assurer la réintroduction des espèces indigènes.
		Tous les parcs comprendront au moins une plante importante pour les Autochtones.	Réintroduction des plantes indigènes d’importance historique et culturelle pour les Autochtones.	Il n’y a actuellement aucune norme ni pratique exemplaire dans l’industrie.	Il y a 34 espèces de végétaux culturellement importantes sur le site, que ce soit dans les parcs, les places et les rues (tableau 2).	Il y a 43 espèces de végétaux culturellement importantes sur le site, que ce soit dans les parcs, les places et les rues (tableau 2).	Des végétaux importants sur le plan culturel seront intégrés dans la conception du parc Mokaham.
TN3	Établir des stratégies d’éclairage visant à minimiser les effets de la pollution lumineuse.	Respect des exingences LEED.	Respect des spécifications seuils pour l’éclairage dans les zones extérieures, conformément aux systèmes d’évaluation LEED v4.	Il n’y a actuellement aucune norme ni pratique exemplaire dans l’industrie.	Cette exigence a été incluse dans les spécifications de conception.	Cette exigence a été incluse dans les spécifications de conception.	Dans le cadre de l’engagement de Zibi à l’égard de l’amélioration continue du suivi des données, l’équipe de conception devra signer un document reconnaissant cette exigence dans le processus de conception du bloc 1.
TN4	Promouvoir l’amour de la nature par l’éducation et un nombre accru de possibilités d’interaction avec la nature.	50 % de tous les résidents augmenteront le temps qu’ils passent dans la nature (comparaison avant leur emménagement sur le site et après un an sur le site).	Participation aux programmes sur la nature.	Il n’y a actuellement aucune norme ni pratique exemplaire dans l’industrie.	Au total, 49 % des résidents ont affirmé qu’ils passent plus de temps dans la nature depuis leur emménagement dans la communauté Zibi (figure 1). Selon les commentaires des résidents, une augmentation des espaces verts et une diminution des travaux de construction qui perturbent le site de Zibi permettraient d’améliorer ce résultat.	Au total, 46 % des résidents ont affirmé qu’ils passent plus de temps dans la nature depuis l’année dernière (figure 1).	Certaines activités extérieures ont déjà été prévues pour 2025, comme une soirée de patinage communautaire, une expédition d’ornithologie et une randonnée de vélo. Zibi remplacera aussi ses ruches d’abeilles mellifères par des abris pour abeilles sauvages. Il y aura des possibilités de mobiliser les membres de la communauté pour cette initiative.

EAU DURABLE



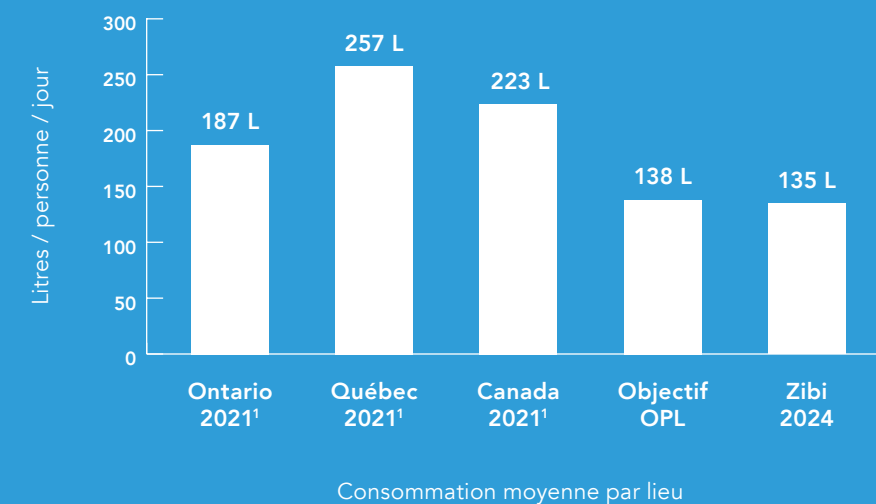
La consommation d'eau à Zibi a diminué, sous la cible. Par contre, en raison de difficultés techniques, Zibi n'a pas été en mesure de recueillir des données pour deux immeubles en 2024. Les échantillons d'eaux pluviales prélevés du côté du Québec, où il n'y a pas eu de travaux de construction, s'inscrivaient dans la limite acceptable de solides en suspension établie par la ville ou étaient légèrement supérieurs à cette limite. Cela suggère que Zibi resterait probablement sur la bonne voie lorsque tous les travaux de construction seront terminés. La teneur des échantillons prélevés en Ontario était inférieure aux années précédentes, mais toujours plus élevée que la limite établie. Les travaux de construction réalisés par d'autres entreprises peuvent avoir eu une incidence sur les résultats. Des pratiques exemplaires sur les chantiers de construction et un calendrier de nettoyage des dispositifs Stormceptor continuent d'être mis en œuvre.



135 L

**consommation moyenne
estimée d'eau potable sur
l'ensemble du site, par
personne, par jour.**

CIBLE : 138 L/PERSONNE/JOUR



¹ Statistique Canada 2021
https://www150.statcan.gc.ca/t1/tbl1/fr/tv.action?pid=3810027101&cubeTimeFrame.startYear=2021&cubeTimeFrame.endYear=2021&referencePeriods=20210101%2C20210101&request_locale=fr

ED 2024 RÉALISATIONS

Voir l’annexe E pour obtenir les données connexes. Se référer aux rapports précédents pour les statuts antérieurs.

IDENTIFIANT	RÉSULTAT	CIBLE	INDICATEUR	RÉFÉRENCE	STATUT EN 2023	STATUT EN 2024	MESURE EN 2025
ED1	Réduire la consommation d’eau potable résidentielle à 138 L par personne, par jour.	138 L	138 litres Quantité d’eau potable consommée par résident, par jour.	Consommation des ménages de l’Ontario : 184 L/jour/personne ² ; consommation des ménages au Québec : 238 L/jour/personne ² .	La consommation moyenne d’eau potable sur l’ensemble du site a été d’environ 165 L/ personne/jour (tableau 1). Zibi est nettement en dessous du seuil de référence, mais n’atteint pas l’objectif.	La consommation moyenne estimée d’eau potable sur l’ensemble du site était de 135 L/ personne/jour (tableau 1). Cela ne comprend pas les données des blocs 10 et 11 puisque malheureusement, les lecteurs ne fonctionnaient pas pour la majorité de l’année.	L’AOP communiquera les données de consommation aux résidents et lancera des conversations sur les stratégies de conservation de l’eau. Après avoir connu quelques problèmes techniques en 2024, les lecteurs dans les blocs 10 et 11 devraient enregistrer les données sur la consommation d’eau en 2025.
ED2	Réduire la consommation d’eau potable pour l’entretien paysager en plantant des végétaux adaptés à la sécheresse et en utilisant de l’eau non potable si une irrigation permanente est nécessaire.	0 %	Pourcentage d’eau potable utilisée pour les systèmes d’irrigation permanente.	Il n’y a actuellement aucune norme ni pratique exemplaire dans l’industrie.	Aucun système d’irrigation permanent n’a été installé en 2023.	Un système d’irrigation utilisant l’eau potable a été installé au bloc 11 pour les plantes sur la terrasse (il s’agit d’une pratique courante en aménagement paysager). Une fois plantés, les végétaux adaptés à la sécheresse ne devraient pas nécessiter d’arrosage.	Le système d’irrigation du bloc 11 sera utilisé pour une deuxième année, après quoi il est prévu qu’il ne soit plus nécessaire.
ED3	Utiliser de l’eau non potable pour le rejet des eaux usées des immeubles, dans la mesure du possible, afin d’atteindre les cibles en matière de consommation d’eau.	10 %	Pourcentage d’eau non potable utilisée pour le rejet des eaux usées.	Il n’y a actuellement aucune norme ni pratique exemplaire dans l’industrie.	Grâce à l’ajout du bloc 11, Zibi compte maintenant 780 toilettes sur le site. La citerne d’eau de pluie des Condominiums O en alimente 48, et le pourcentage d’eau non potable utilisée pour le rejet des eaux usées a été baissé à 6 % (tableau 2).	Grâce à l’ajout du bloc 206, Zibi compte maintenant 1189 toilettes sur le site. La citerne d’eau de pluie des Condominiums O en alimente 48, et le pourcentage d’eau non potable utilisée pour le rejet des eaux usées a été baissé à 4 % (tableau 2).	Aucune occasion n’a été définie pour cet objectif en 2025, mais Zibi continue d’y accorder une certaine priorité.
ED4	Atteindre une exportation presque nulle de polluants dans l’écoulement des eaux de ruissellement.		Niveaux de polluants dans l’écoulement des eaux de ruissellement.	Niveaux ambiants dans la rivière des Outaouais : total des solides en suspension (6,0 mg/L) et turbidité (4,2 uTN) ¹ .	L’échantillonnage des eaux pluviales au début de l’année a révélé des niveaux élevés de solides en suspension. Les bassins de rétention des sédiments dans les réseaux d’eaux pluviales ont été nettoyés au printemps et l’échantillonnage qui a suivi a révélé des niveaux beaucoup plus faibles, bien que trois des quatre points de rejet dépassent toujours la limite autorisée (tableau 3). Les gestionnaires de la construction sur le site de Zibi ont continué à adhérer aux pratiques exemplaires. Cependant, les entreprises qui restaurent le pont des Chaudières sont installées à Zibi et leurs activités auront également un effet direct sur la qualité des eaux pluviales.	Les valeurs aux points de rejet du côté du Québec, où il n’y a pas eu de travaux de construction en 2024, étaient en moyenne de 17 mg/L de solides en suspension (ce qui est seulement 2 mg de plus que la limite municipale autorisée). Il y a encore beaucoup d’espaces recouverts de gravier, ce qui pourrait avoir une incidence sur les résultats. Zibi serait donc sur la bonne voie pour atteindre cette cible lorsque les travaux de construction seront terminés. Les valeurs au point de rejet situé en Ontario ont grandement fluctué avec la fin et la reprise des travaux de construction (tableau 3). Les travaux de construction et les préparatifs en vue des travaux effectués par le gouvernement fédéral pourraient avoir de grandes répercussions sur la qualité de l’eau aux points de rejet en Ontario.	Zibi collaborera avec le nouveau gestionnaire de la construction pour s’assurer que des pratiques exemplaires de gestion de la sédimentation sont en place, qu’on en fait un suivi et qu’elles sont maintenues.

² Basé sur les données au moment de la création du plan d’action One Planet (Statistique Canada, 2017) <https://www150.statcan.gc.ca/t1/tbl1/fr/tv.action?pid=3810027101&cubeTimeFrame.startYear=2017&cubeTimeFrame.endYear=2021&referencePeriods=20170101%2C20210101>

³ Les données ont été recueillies entre 1985 et 1990 à Carillon. Source : « Ottawa River Nomination Document », chapitre 3 (préparé par l’Ottawa River Heritage Designation Committee).

ALIMENTS LOCAUX ET DURABLES



Le troisième atelier de jardinage annuel comprenait un échange de semences, qui a été très fructueux. Les nouveaux jardins des immeubles Aalto et Aalto II ont été inaugurés plus tard que prévu, ce qui a eu des répercussions sur le taux de participation. Les résidents participants ont eu la chance de récolter beaucoup de légumes. Le niveau d'achat actuel d'aliments biologiques locaux par les résidents de Zibi est inférieur à la cible établie, et seulement 14 % ont indiqué qu'ils participaient au programme d'agriculture soutenue par la communauté. Par contre, comparativement à l'année dernière, plus de résidents mangent des repas à base de plantes.



1:9

ratio d'espaces de jardinage
maraîcher par ménage.

CIBLE : 1:10

~ 50 %

des résidents ont indiqué
qu'au moins 25 % de
leurs repas étaient à base
de plantes.

ALD 2024 RÉALISATIONS

Voir l’annexe F pour obtenir les données connexes. Se référer aux rapports précédents pour les statuts antérieurs.

IDENTIFIANT	RÉSULTAT	CIBLE	INDICATEUR	RÉFÉRENCE	STATUT EN 2023	STATUT EN 2024	MESURE EN 2025
ALD1	Donner accès à des espaces de jardinage modestes pour 90 % des ménages intéressés.	1,4 m ²	Superficie des espaces de jardinage maraîcher sur place, par ménage.	Il n’y a actuellement aucune norme ni pratique exemplaire dans l’industrie.	La terrasse du bloc 11 dispose de 25,75 m ² d’espace de jardinage, ce qui est suffisant pour 12 % des ménages (tableau 1).	La terrasse du bloc 206 dispose de 29,24 m ² d’espace de jardinage, ce qui est suffisant pour 10 % des ménages (tableau 1).	Ce sera la première saison de culture dans le jardin du bloc 206. Un quatrième atelier annuel de jardinage aura lieu afin que d’autres résidents puissent transmettre les leçons apprises relativement aux jardins communautaires et de balcon.
		1:10	Ratio d’espaces de jardinage maraîcher par ménage.	Il n’y a actuellement aucune norme ni pratique exemplaire dans l’industrie.	Zibi maintient le cap avec un nouveau ratio de 1:9,1 pour l’ensemble du site (tableau 1).	Zibi maintient le cap avec un ratio de 1:9 pour l’ensemble du site (tableau 1).	Le jardinage de toit sera inclus dans la conception du bloc 1.
ALD2	Créer un réseau communautaire de distribution alimentaire afin d’approfondir les relations avec les agriculteurs et d’augmenter l’accès aux aliments locaux, équitables et biologiques.	> 70 %	Pourcentage de résidents du projet Zibi qui achètent au moins 25 % d’aliments (en valeur) biologiques, locaux ou équitables.	Les aliments biologiques représentent moins de 1 % des ventes alimentaires au détail au Canada.	Au total, 45 % des résidents interrogés ont indiqué qu’au moins 25 % des aliments qu’ils achètent étaient locaux, et 32 % ont indiqué qu’au moins 25 % des aliments qu’ils achètent sont biologiques ou proviennent de sources équitables; de nombreux résidents ne le savent toujours pas ou ont indiqué 0 % (figures 1 et 2).	Au total, 45 % des résidents interrogés ont indiqué qu’au moins 25 % des aliments qu’ils achètent étaient locaux, et 38 % ont indiqué qu’au moins 25 % des aliments qu’ils achètent sont biologiques ou proviennent de sources équitables; la plupart des résidents ne le savent pas ou ont indiqué 1 % à 24 % (figures 1 et 2).	L’AOP de Zibi utilisera Mighty Networks pour tenir les résidents informés des aliments de saison et encouragera le partage de recettes à base d’ingrédients qui proviennent de la région. Des efforts seront déployés pour inclure des aliments locaux et de saison lors des événements communautaires.
		5 % au cours de la première année, jusqu’à 25 % d’ici la cinquième année.	Pourcentage de résidents qui participent aux programmes « de la ferme à la table » de Zibi.	Il n’y a actuellement aucune norme ni pratique exemplaire dans l’industrie.	La boîte sécurisée du programme d’agriculture soutenue par la communauté à Zibi comptait environ 20 abonnés, soit 6 % des résidents. Ce nombre peut sembler faible, mais les fermes locales ont une capacité limitée et ce niveau de participation a permis d’atteindre l’objectif fixé.	En tout, 14 % des répondants ont indiqué avoir participé au programme d’agriculture soutenue par la communauté ou au programme « de la ferme à la table » (figure 3). Zibi a retenu les services d’un agriculteur local pour fournir chaque semaine des produits aux résidents intéressés.	Zibi aura encore un partenaire en 2025 pour le programme d’agriculture soutenue par la communauté.
ALD3	Inciter les résidents à participer à un programme de sensibilisation visant à réduire la consommation d’aliments à teneur élevée en carbone.	50 % de tous les résidents indiqueront avoir diminué leur consommation d’aliments à teneur élevée en carbone d’une année à l’autre.	Pourcentage de réduction de la consommation d’aliments à teneur élevée en carbone.	Il n’y a actuellement aucune norme ni pratique exemplaire dans l’industrie.	Parmi les résidents, 27 % consomment une quantité modérée (environ 7 à 13) à élevée (14 et plus) de repas à base de plantes par semaine (figure 3). Parmi eux, 24 % affirment manger plus de repas à base de plantes par rapport à l’année dernière, 69 % disent que leur régime alimentaire n’a pas changé, et 7 % indiquent qu’ils mangent moins de repas à base de plantes (figure 4).	Près de la moitié des résidents ont indiqué qu’au moins 25 % de leurs repas étaient à base de plantes (figure 4). Au total, 26 % ont affirmé qu’ils mangeaient plus de repas à base de plantes comparativement à l’année dernière (figure 5).	L’AOP de Zibi continuera de diffuser de l’information pertinente sur les régimes alimentaires durables par l’intermédiaire de Mighty Networks et des bulletins. Elle organisera aussi un programme local d’agriculture soutenue par la communauté.

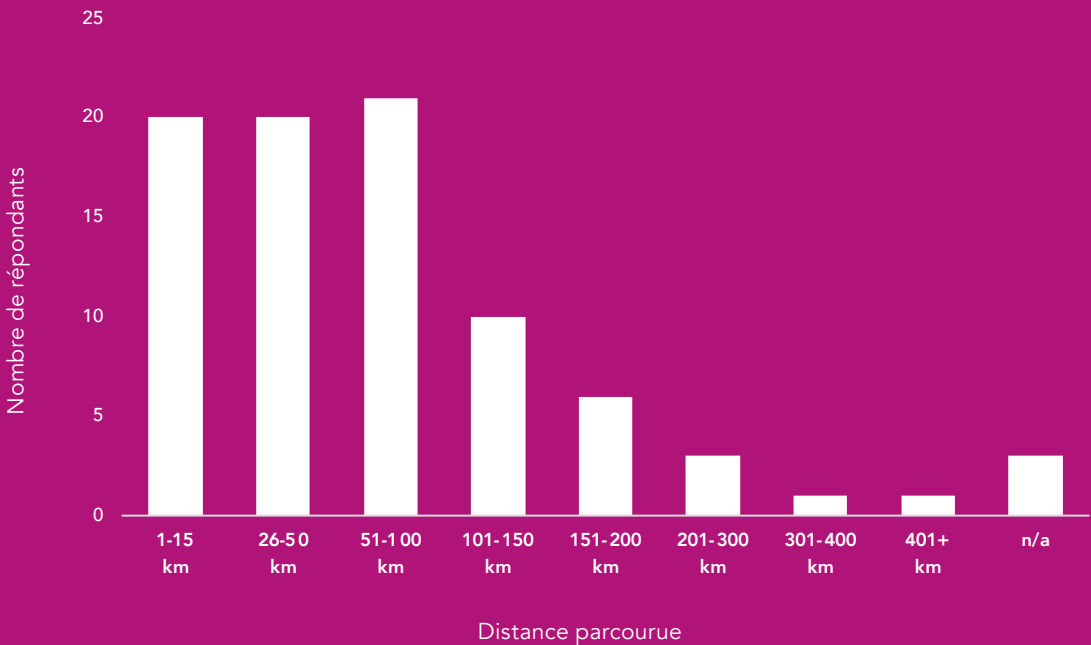
VOYAGE ET TRANSPORT



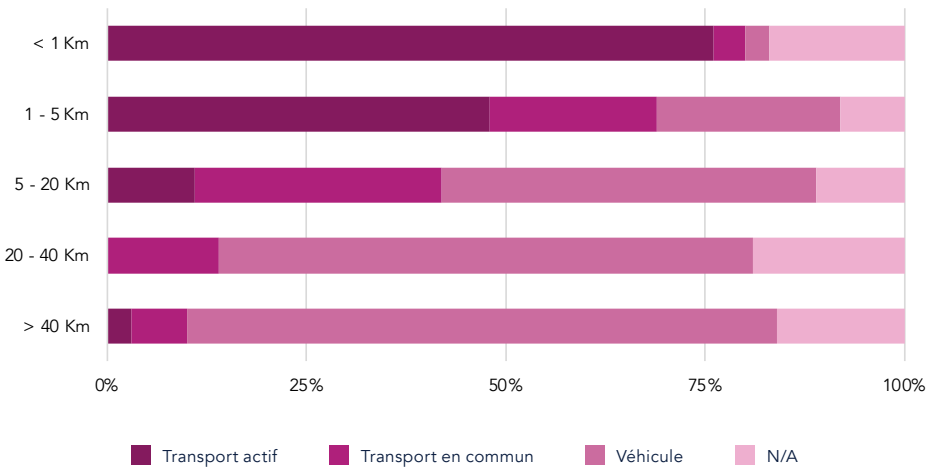
Le corridor du pont des Chaudières est pratiquement terminé : des piétons, des cyclistes, des autobus et des véhicules l'empruntent quotidiennement. Le nombre de résidents qui ont indiqué qu'ils ne possèdent pas de véhicule a doublé comparativement à l'année dernière pour atteindre 25 %. Par contre, le taux d'adoption des véhicules électriques reste faible. Les résidents semblent aussi parcourir moins de kilomètres par semaine : près du trois quarts d'entre eux voyagent moins de 100 km chaque semaine, comparativement à l'année dernière où près de la moitié des résidents voyageaient plus de 100 km hebdomadairement.



Kilomètres parcourus par semaine pour des déplacements personnels



Choix du transport selon la distance



VT 2024 RÉALISATIONS

Voir l’annexe G pour obtenir les données connexes. Se référer aux rapports précédents pour les statuts antérieurs.

IDENTIFIANT	RÉSULTAT	CIBLE	INDICATEUR	RÉFÉRENCE	STATUT EN 2023	STATUT EN 2024	MESURE EN 2025
VT1	Réduire les émissions de dioxyde de carbone (CO2) associées au transport local des résidents.	20 %	Pourcentage de places de stationnement avec des bornes de chargement électrique.	Le Code du bâtiment du Québec précise qu’une infrastructure de 240 V doit être installée dans tous les nouveaux immeubles. Le Code du bâtiment de l’Ontario Précise qu’au moins 20 % des places de stationnement dans un immeuble doivent être équipées de matériel d’alimentation pour véhicules électriques.	Le bloc 11 de Zibi est devenu admissible à un programme fédéral de subvention, le Programme d’infrastructure pour les véhicules à émission zéro (PIVEZ), qui permettra de financer la moitié du coût des 24 chargeurs installés au bloc 11. À ce jour, 7 % des places de stationnement permanentes de Zibi sont équipées de chargeurs pour véhicule électrique, et 64 % sont configurées pour faciliter l’installation de raccordements ultérieurs (tableau 1).	Avec le stationnement supplémentaire aux blocs 206 et 207, 7 % des places de stationnement permanentes de Zibi sont équipées de chargeurs pour véhicule électrique, et 55 % sont configurées pour faciliter l’installation de raccordements ultérieurs (tableau 1).	Les exigences pour les bornes de chargement des véhicules électriques seront intégrées dans la conception du bloc 1.
		0.7	Ratio de places de stationnement par ménage.	Le nombre moyen de véhicules par ménage est de 1,3. ¹ Le nombre moyen de véhicules par ménage dans la province est de 1,45. ²	Le ratio actuel de stationnement pour les résidents est de 0,7 place par ménage (tableau 1).	Le ratio actuel de stationnement pour les résidents est de 0,6 place par ménage (tableau 1).	Ce ratio sera intégré dans la conception du bloc 1.
		Modifier la route pour réduire le nombre de voies pour véhicules (de 4 à 2), installer de nouveaux abris d’autobus et améliorer l’horaire de transport en commun ainsi qu’ajouter des trottoirs et des pistes cyclables dans les deux directions.	Modification du corridor Eddy-Booth afin de donner la priorité aux moyens de transport actif et au transport en commun (par rapport aux véhicules personnels).	Il n’y a actuellement aucune norme ni pratique exemplaire dans l’industrie.	Zibi a terminé sa partie des travaux nécessaires pour faciliter cet aspect, cependant, les travaux du gouvernement fédéral sur le pont des Chaudières se sont poursuivis tout au long de 2023. Malgré cette situation, le service aux nouveaux arrêts d’autobus sur ce corridor a commencé en 2023.	La modification du corridor est presque terminée et elle comprend un nouvel arrêt d’autobus, à l’intérieur de l’empreinte de Zibi.	Un autre arrêt d’autobus sera installé en 2025, ce qui terminera officiellement la modification.
		Conducteur d’un véhicule : 25 %, passager d’un véhicule : 10 %, transport en commun : 45 %, transport non motorisé : 20 %	Atteinte des cibles en matière de modes de transport afin de diminuer l’utilisation des véhicules personnels.	Il n’y a actuellement aucune norme ni pratique exemplaire dans l’industrie.	La plupart des résidents choisissent les transports actifs pour les trajets de 5 km ou moins, mais la plupart choisissent leur véhicule pour les trajets de plus de 5 km (figure 1). Presque la moitié des personnes qui ont répondu au sondage parcourent au moins 100 km par semaine (figure 2). Parmi les résidents, 64 % ont un véhicule à essence/ diesel, 23 % ont un véhicule électrique ou hybride, et 13 % n’ont pas de véhicule (figure 3).	Au total, 72 % des répondants ont indiqué avoir voyagé moins de 100 km par semaine, avec une moyenne de 14 km par jour (figure 1). Pour les distances variant entre 5 et 20 km, 46 % des répondants ont utilisé leur véhicule personnel, 31 % ont opté pour le transport en commun et 12 % ont choisi le transport actif (figure 2). De plus, 19 % des répondants possèdent un véhicule hybride ou électrique, 55 % possèdent un véhicule à essence ou à diesel, 25 % ne possèdent pas de véhicule et 65 % possèdent un vélo ou un accès à un vélo (figures 3 et 4).	L’AOP de Zibi favorisera les modes de transport durables pour se rendre à Zibi et en revenir. Elle organisera aussi un atelier sur l’utilisation de vélos en ville pour traiter des obstacles connexes dans la région.
VT2	Réduire la distance.	Plus de 90 lorsque la construction sera terminée à 50 %.	Score de marche communautaire.	Le score de marche de la région est de 54.	Zibi est encore à plusieurs années d’une construction à 50 % (actuellement à 25 %). Le bloc 205A a une note Walk Score de 61 (plutôt accessible à pied), et les blocs 10, 11 et 13 ont une note Walk Score de 79 (très accessible à pied). Selon walkscore.com , toutes les propriétés bénéficient d’un « excellent réseau de transports en commun » et sont un « paradis pour les cyclistes ».	Zibi est encore à plusieurs années d’une construction à 50 % (actuellement à 25 %). Les blocs 205A et 206 ont une note Walk Score de 61 (plutôt accessible à pied), et les blocs 10, 11 et 13 ont une note Walk Score de 85 (très accessible à pied). Selon WalkScore.com, toutes les propriétés bénéficient d’un « excellent réseau de transports en commun » et sont un « paradis pour les cyclistes ».	L’équipe de location de Zibi est toujours à la recherche de locataires commerciaux pour s’assurer que les résidents de Zibi ont accès aux nécessités.

¹ Données de la SCHL pour le centre d’Ottawa.
² Données de 2009 de RNCan sur les véhicules.

PRODUITS ET MATÉRIAUX



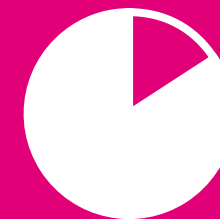
L'excavation pour le bloc 204 a commencé à la fin de 2024. Les données sur les produits et les matériaux ont été recueillies pour les blocs 206 et 207. Cependant, malgré tous les efforts, les rôles et les responsabilités n'ont pas été bien compris et certaines données ne sont pas récupérables. Nous avons maintenant établi des processus de vérification supplémentaires pour la collecte de données, et le nouveau gestionnaire de la construction applique ces processus à la lettre pour les travaux relatifs au bloc 204.



>28 %

des matériaux proviennent de sources locales pour les blocs 206 et 207.

CIBLE : 20 %



83 %

des résidents ont vendu, échangé ou donné des articles qu'ils ne voulaient plus.

PM 2024 RÉALISATIONS

Voir l’annexe H pour obtenir les données connexes. Se référer aux rapports précédents pour les statuts antérieurs.

IDENTIFIANT	RÉSULTAT	TARGET	INDICATEUR	RÉFÉRENCE	STATUT EN 2023	STATUT EN 2024	MESURE EN 2025
PM1	Conserver et adapter 50 % des immeubles existants sur place (sauf les principaux bâtiments du moulin).	50 %	Pourcentage (en superficie) des bâtiments existants qui sont conservés et transformés (sauf les principaux bâtiments du moulin).	Il n’y a actuellement aucune norme ni pratique exemplaire dans l’industrie.	Zibi dépasse cet objectif, selon le plan directeur. La page sur les phases du projet comprend un résumé des immeubles qui seront conservés.	Zibi dépasse cet objectif, selon le plan directeur. La page sur les phases du projet comprend un résumé des immeubles qui seront conservés.	La conception du bloc 24 (soit la rénovation d’un groupe d’édifices patrimoniaux) se poursuivra.
PM2	Transformer ou recycler 90 % de tous les matériaux de démolition (sauf les matières dangereuses), dont au moins 5 % (en volume) seront réutilisés.	90 %	Pourcentage de matériaux de démolition qui sont recyclés ou transformés (en poids).	Il n’y a actuellement aucune norme ni pratique exemplaire dans l’industrie.	Aucune démolition n’a eu lieu en 2023. Des armatures récupérées d’un bâtiment démoli ont été installées à la place Head Street.	Aucune démolition n’a eu lieu en 2024.	Zibi cherchera des possibilités de réutiliser les matériaux provenant du bloc 24 si les travaux de reconstruction avancent bien.
		5 %	Pourcentage de matériaux de démolition qui sont réutilisés sur place (en poids).				
PM3	Réduire le carbone intrinsèque dans les immeubles.	20 %	Pourcentage de matériaux qui contiennent des matières recyclées.	Il n’y a actuellement aucune norme ni pratique exemplaire dans l’industrie.	Des matériaux recyclés ont été utilisés au bloc 11, ce qui a contribué à 25,7 % du coût total des matériaux.	Pour les blocs 206 et 207, nous avons utilisé des matériaux contenant des matières recyclées, ce qui a contribué à au moins 17 % du coût total des matériaux (tableau 1). Il est fort probable que ce pourcentage soit plus élevé puisque plusieurs autres matériaux contiennent des matières recyclées selon les fiches signalétiques, mais l’équipe de développement n’a pas été en mesure de déterminer leur valeur au moment de produire le présent rapport. De meilleures pratiques de tenue de dossiers sont maintenant en place pour les futures constructions.	Un processus à jour pour le suivi des matériaux sera mis en œuvre pour le bloc 204. Le processus de suivi sera transmis aux équipes de conception et de construction dès le début des prochains projets.
		20 %	Pourcentage de matériaux qui sont achetés ou fabriqués localement.				
PM4	Réduire la dépendance aux sources de bois non durables en utilisant des produits du bois dont au moins 80 % du contenu est certifié FSC ou du bois récupéré, recyclé ou provenant de chaînes d’approvisionnement locales.	80 %	Pourcentage de bois d’oeuvre ou de produits du bois récupérés, réutilisés ou certifiés par la FSC (en valeur).	Il n’y a actuellement aucune norme ni pratique exemplaire dans l’industrie.	Au bloc 11, 75,6 % du bois total utilisé a reçu la certification du Forest Stewardship Council.	Pour les blocs 206 et 207, 71 % du bois total utilisé a reçu la certification du Forest Steward Council (tableau 1). Comme pour le contenu en matières recyclées, il est fort probable que ce pourcentage soit plus élevé. De plus, de meilleures pratiques de tenue de dossiers sont maintenant en place.	Un processus à jour pour le suivi des matériaux sera mis en œuvre pour le bloc 204.
PM5	Respecter ou dépasser les normes en matière de pratiques exemplaires pour la qualité de l’air intérieur.	Respecter les normes LEED v4 pour la qualité de l’environnement intérieur : prérequis 1 et 2, plus le crédit IEQc3 et au moins 3 points pour IEQc1 et/ ou IEQc3.	Normes LEED v4 pour la qualité de l’environnement intérieur.	Normes LEED v4 pour la qualité de l’environnement intérieur.	Le bloc 11 a respecté toutes les recommandations en matière de qualité de l’air intérieur (QAI), conformément aux tests professionnels (tableau 1).	Les blocs 206 et 207 respectent toutes les recommandations en matière de qualité de l’air intérieur (QAI), conformément aux tests professionnels (tableau 1). Dans les cas où les niveaux n’étaient pas appropriés, les résultats avaient probablement été influencés par les travaux de construction en cours pendant les tests.	Les tests sur la qualité de l’air intérieur se poursuivront pour les futurs blocs résidentiels.
PM6	Promouvoir une culture de réduction et de réutilisation.	1	Nombre de centres de partage ou de site Web afférents établis pour le projet Zibi.	Il n’y a actuellement aucune norme ni pratique exemplaire dans l’industrie.	Le « Marché communautaire » n’a pas encore enregistré de ventes, mais la plateforme gagne en popularité.	Il y a eu plusieurs publications sur le marché communautaire de Mighty Networks; certains échanges ont été effectués. Selon le sondage aux résidents, 83 % des répondants ont vendu, échangé ou donné des articles qu’ils ne voulaient plus (figure 1). Zibi a organisé deux autres séances Repair Café, avec la collaboration de l’Ottawa Tool Library. Plus de 165 objets ont été réparés.	Zibi continuera de promouvoir la plateforme, et l’AOP continuera d’encourager les échanges, les dons et la réparation plutôt que d’acheter des articles neufs.

ZÉRO DÉCHET



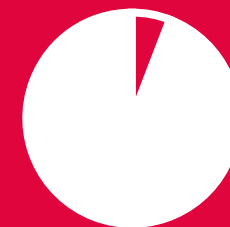
Selon les vérifications visuelles périodiques des déchets, les Condominiums Kanaal dépassent la cible de réacheminement de 70 %, ce qui est une belle réussite pour un immeuble multirésidentiel dans notre région. Par contre, l'immeuble génère plus de déchets dans l'ensemble. Il était encore difficile de recueillir des données sur les propriétés au Québec en raison de la collecte irrégulière des déchets, mais Zibi fera faire une vérification professionnelle à l'avenir. Les espaces commerciaux n'arrivent toujours pas à respecter le taux de réacheminement, et nous n'avons pas réussi à atteindre le taux de réacheminement de 90 % lors de la construction des blocs 206 et 207.



73 %

**Taux de réacheminement
estimé pour les condos Kanaal**

CIBLE : 70 %



**94 %
des résidents
recyclent**



**71 %
des résidents
compostent**

ZD 2024 RÉALISATIONS

Voir l’annexe I pour obtenir les données connexes. Se référer aux rapports précédents pour les statuts antérieurs.

IDENTIFIANT	RÉSULTAT	CIBLE	INDICATEUR	RÉFÉRENCE	STATUT EN 2023	STATUT EN 2024	MESURE EN 2025
ZD1	Réacheminement de 70 % des déchets résidentiels et commerciaux.	>70 %	Pourcentage de déchets résidentiels et commerciaux réacheminés.	En 2016, le taux de réacheminement résidentiel de la Ville d’Ottawa était de 44,1 % ¹ . La Ville de Gatineau vise un pourcentage de réacheminement de 45 % d’ici 2020 ² .	Le taux de réacheminement des Condominiums Kanaal a été estimé à 56 %, selon des inspections visuelles et des conversions de poids estimées respectives (tableau 1). Il n’a pas été possible d’effectuer des inspections régulières et précises dans les blocs 10 et 13, car les travaux de construction ont causé des interruptions de la collecte. Cependant, la plupart (97 %) des résidents recyclent, beaucoup (73 %) compostent et la majorité (96 %) sont confiants quant à leurs connaissances en matière de tri des déchets (figures 1, 2 et 3). Les espaces commerciaux ont réacheminé en moyenne 33 % des déchets, dont la plupart étaient des déchets organiques (figures 4 et 5).	Le taux de réacheminement des Condominiums Kanaal a été estimé à 73 %, selon des inspections visuelles et des conversions de poids estimées respectives (tableau 1). Il n’a pas été possible d’effectuer des inspections visuelles dans les blocs 10, 11 et 13 en raison de la collecte irrégulière des déchets pendant l’année. Par contre, plus de résidents (94 %) recyclent et beaucoup (71 %) font du compost (figures 1 et 2). Selon les vérifications des déchets effectuées par le transporteur de déchets, les espaces commerciaux ont réacheminé en moyenne 37 % des déchets (figures 3 et 4). Ce pourcentage est comparable à celui établi lors d’une vérification professionnelle des déchets effectuée pour les immeubles à bureaux situés en Ontario (pour une période de 24 heures en octobre).	Les règles de recyclage résidentiel ont changé à Gatineau : plus d’articles (comme les sacs de croustilles et les contenants en mousse de polystyrène) sont dorénavant acceptés, selon le nouveau principe de « responsabilité élargie du producteur ». L’AOP veillera à ce que les résidents prennent connaissance des changements par l’intermédiaire des bulletins et d’affiches mises à jour. Zibi planifiera des vérifications professionnelles des déchets pour les immeubles résidentiels et continuera les vérifications annuelles pour les immeubles commerciaux à Ottawa (conformément à la réglementation de l’Ontario).
ZD2	Réduire les déchets résidentiels.	Réduction de 291 kg par personne, par année, par rapport à la moyenne municipale.	Poids de déchets résidentiels produits par personne, par année.	La moyenne municipale est de 349 kg par personne, par année.	Selon les moyennes estimées à partir des inspections visuelles, les résidents de Kanaal ont produit environ 23 241 kg de déchets en 2023, ce qui, pour environ 98 résidents, représente environ 237 kg par personne.	Selon les moyennes estimées à partir des inspections visuelles, les résidents des Condominiums Kanaal ont produit environ 33 298 kg de déchets en 2024, ce qui, pour environ 98 résidents, représente environ 340 kg par personne (tableau 1).	Zibi effectuera des vérifications des déchets à d’autres immeubles résidentiels pour mieux comprendre la production moyenne de déchets. Il pourrait être utile de préparer des ressources éducatives sur la façon d’éviter le suremballage et la surconsommation puisque le plus important changement par rapport à l’année dernière est le recyclage des fibres.
ZD3	Réutiliser les déchets de béton provenant de la démolition.	75 % de réutilisation sur place; 20 % de réutilisation hors du site; 5 % de déchets propres.	Pourcentage de béton démoli qui est concassé et réutilisé en tant qu’agrégat sur le site.	Il n’y a actuellement aucune norme ni pratique exemplaire dans l’industrie.	Aucune démolition n’a eu lieu en 2023.	Aucune démolition n’a eu lieu en 2024.	Zibi cherchera des possibilités de réutiliser les matériaux provenant du bloc 24 si les travaux de réaménagement avancent bien en 2025.
ZD4	Récupérer 90 % des déchets de construction.	90 %	Pourcentage des déchets de construction réacheminés (en poids).	Il n’y a actuellement aucune norme ni pratique exemplaire dans l’industrie.	Selon les rapports d’inspection des collecteurs de déchets respectifs, le bloc 206/207 en Ontario a réacheminé 73 % des déchets de construction et le bloc 11 au Québec en a réacheminé 100 % (tableaux 2 et 3). Il faut noter que pour le bloc 11, les quantités de déchets résiduels ne figurent toujours pas dans les données. Il convient également de noter que plusieurs matériaux destinés aux déchets ont été récupérés par des travailleurs ou des artisans en vue d’une utilisation ou d’une réutilisation. Cette récupération permettrait d’augmenter le taux de réacheminement, mais il n’existe actuellement aucune méthode pour effectuer un suivi de ces réacheminements novateurs.	Selon les rapports d’inspection des transporteurs de déchets, les blocs 206 et 207 ont réacheminé 59 % des déchets de construction en 2024 (tableau 2). L’AOP de Zibi mobilisera l’équipe du bloc 204 à ce sujet. Les emballages en plastique posent toujours un grand problème dans la communauté puisqu’ils ne peuvent pas être recyclés localement.	L’AOP de Zibi poursuivra la mobilisation pour l’atteinte de cette cible, et aidera le gestionnaire de la construction à établir une stratégie à cet effet.

¹ <https://ottawa.ca/fr/residents/dechets-et-recyclage/donnees-et-rapports-sur-la-gestion-des-dechets>
² https://www.gatineau.ca/portail/default.aspx?p=nouvelles_annonces/communiqués/communiqué_2015&id=-694076454

ZÉRO CARBONE



Zibi a économisé 1 030 tonnes d'équivalent CO₂ comparativement à la situation habituelle, ce qui représente une amélioration de 88 %, mais nous n'avons pas pu atteindre la carboneutralité pour le moment. Le reste des émissions de la portée 1 et de la portée 2 (140 tonnes d'équivalent CO₂) a été compensé par l'achat de crédits d'énergie renouvelable. Avec l'achèvement des travaux sur le pont à la fin du premier trimestre, la centrale temporaire au gaz du côté ontarien pourra être mise hors service, ce qui permettra de chauffer l'eau sanitaire dans la communauté avec la chaleur récupérée et l'électricité. La mise en service du bloc 204 a aussi causé quelques problèmes pour le système énergétique de quartier, qui a nécessité un apport supplémentaire en gaz en décembre.

Malgré ces problèmes, nous avons remarqué des progrès remarquables, notamment des journées où les températures extérieures étaient inférieures à -35 °C et que la communauté n'a utilisé aucun combustible fossile. Nous nous attendons à utiliser un peu de gaz en 2025 alors que nous continuons de peaufiner nos activités, mais nous sommes sur la bonne voie pour atteindre nos objectifs de zéro carbone à court terme. En ce qui concerne la demande énergétique, il y a encore du travail à faire pour que le fonctionnement de la plupart des immeubles soit 30 % mieux que celui d'un immeuble de base. Cela est principalement attribuable aux charges non thermiques élevées, qui peuvent être réduites avec de la sensibilisation sur la conservation de l'énergie.

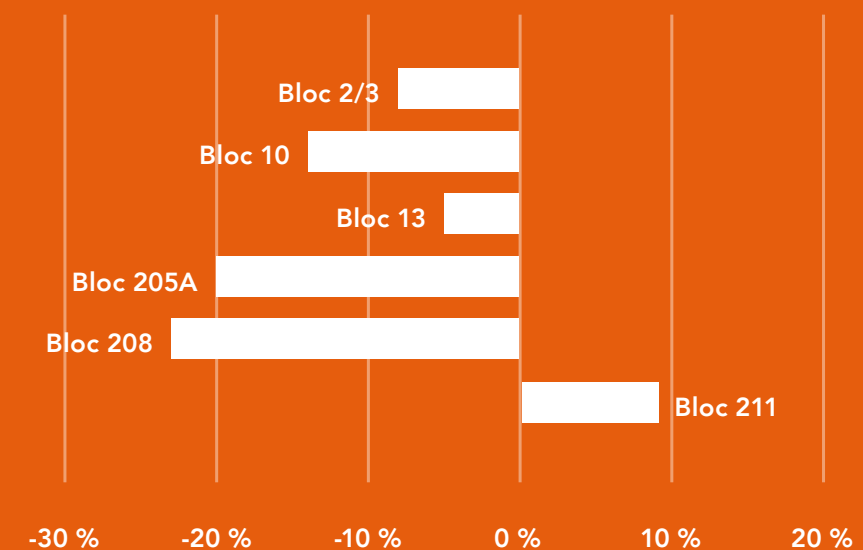


88 %

**moins de CO₂e produit
comparativement au status quo.**

CIBLE : 100 %

Demande d'énergie comparée à un bâtiment de référence de base



ZC 2024 RÉALISATIONS

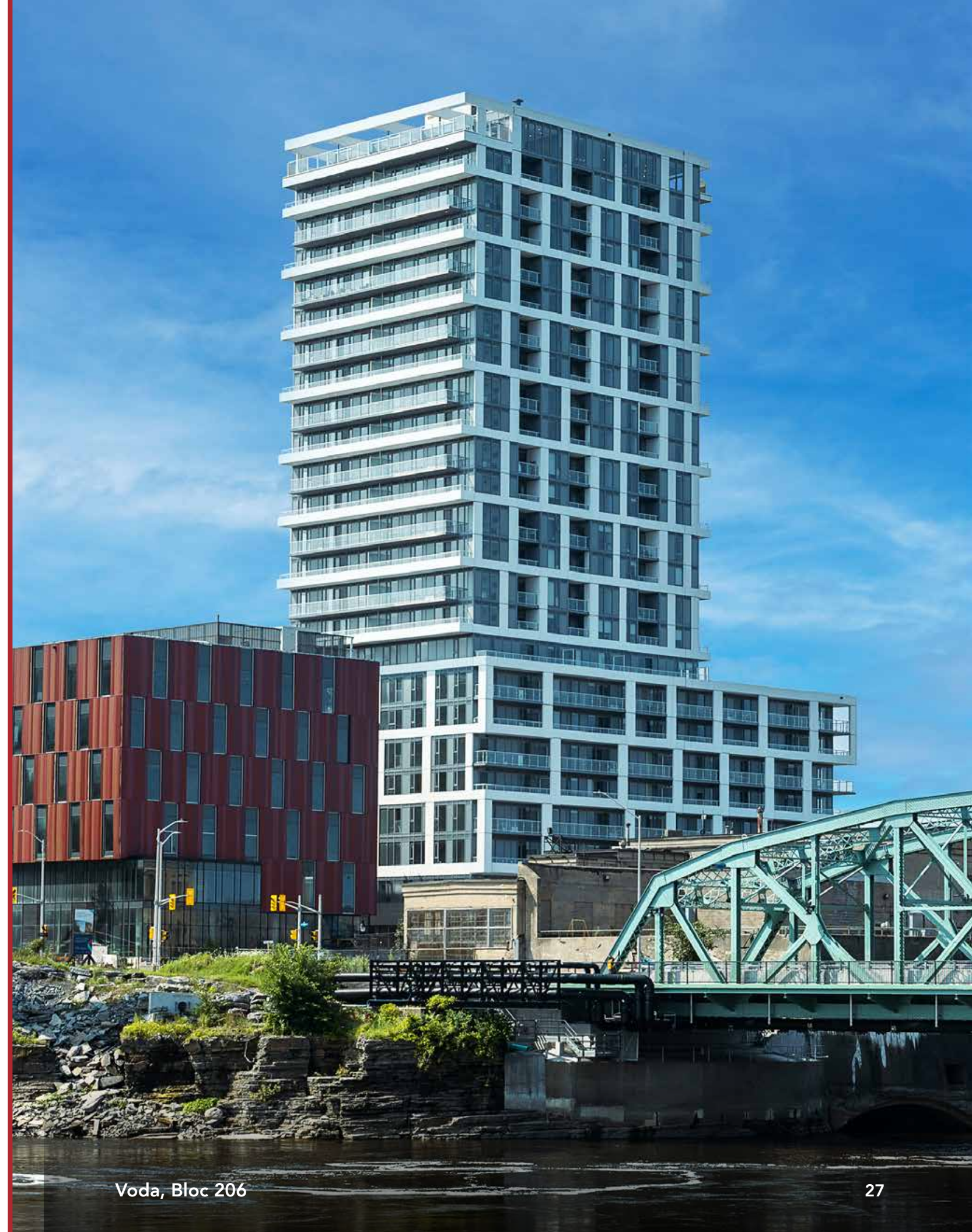
Voir l’annexe J pour obtenir les données connexes. Se référer aux rapports précédents pour les statuts antérieurs.

IDENTIFIANT	RÉSULTAT	CIBLE	INDICATEUR	RÉFÉRENCE	STATUT EN 2023	STATUT EN 2024	MESURE EN 2025
ZC1	Veiller à ce que la totalité des besoins en énergie du projet Zibi, notamment pendant les périodes de pointe, soient satisfaits selon le principe zéro carbone.	100 %	Pourcentage de la demande énergétique totale des immeubles satisfaite grâce à des sources zéro carbone.	Il n’y a actuellement aucune norme ni pratique exemplaire dans l’industrie.	Les retards dans le raccordement de l’eau chaude sanitaire se sont poursuivis jusqu’en 2023, ce qui a entraîné une consommation de gaz plus importante que prévu. Au total, 6 626 MWh d’énergie ont été fournis aux immeubles par le service d’énergie de quartier Zibi (ZCU), ce qui a produit environ 188 tonnes d’équivalent CO2 (tableaux 1 et 2). Il s’agit d’une économie de 78 % comparativement à la situation habituelle. La plupart des émissions de CO2 ont été attribuables à un raccordement incomplet de l’eau chaude sanitaire.	Au total, 8 422 MWh d’énergie ont été fournis aux immeubles par le service public de Zibi (ZCU), ce qui a produit environ 140 tonnes d’équivalent CO2 (tableaux 1 et 2). Il s’agit d’une économie de 88 % comparativement à la situation habituelle.	Le ZCU se poursuit, avec l’ajout des connexions du système énergétique de quartier pour le bloc 204. Nous avons poursuivi la mise en service du système au fur et à mesure que de nouveaux immeubles seront construits. Nous avons commencé la conception de l’agrandissement de l’installation de récupération de chaleur à l’usine de Kruger.
ZC2	Diminuer la demande énergétique des immeubles de 30 %.	30 %	Pourcentage de réduction de la demande énergétique opérationnelle des immeubles.	Immeuble de référence respectant le code du bâtiment.	Selon les données relatives à la demande énergétique réelle, tous les bâtiments se situent actuellement en dessous de l’objectif de 30 % (tableau 3). Peu d’entre eux obtiennent des résultats meilleurs que les modèles. Pour ceux qui affichent des résultats moins bons, cette situation est largement due à une demande excessive d’énergie non thermique, à l’exception du bloc 211, qui est un cas inhabituel en raison de problèmes de mise en service (figure 1).	Tous les immeubles de Zibi (sauf un) ont un meilleur rendement qu’un immeuble de base, mais n’atteignent pas tout à fait la cible de 30 % (tableau 3). Dans la plupart des cas, c’est la demande non thermique qui dépasse la valeur prévue (tableau 4 & 5). Les données pour le bloc 11 devraient changer lorsque l’immeuble sera entièrement occupé. Étant donné que les blocs 206 et 207 étaient principalement inoccupés en 2024, il a été impossible de recueillir des données exactes.	L’AOP de Zibi a communiqué aux résidents les données actuelles sur la demande énergétique, ainsi que des pratiques d’économie d’énergie à suivre à la maison ou au bureau, afin d’encourager la réduction de la consommation énergétique. Les données seront transmises aux équipes de gestion des immeubles appropriées afin de régler les problèmes d’inefficacité énergétique.
ZC3	Diminuer les émissions attribuables à la construction en transformant la pierre excavée sur place en granulats pour une autre utilisation dans le projet.	50 % sur place et 50 % à l’extérieur du site.	Volume de pierre excavée transformée sur place aux fins de réutilisation sur le site et à l’extérieur de ce dernier (centre-ville).	Il n’y a actuellement aucune norme ni pratique exemplaire dans l’industrie.	Les possibilités de réutilisation sur le site sont très limitées, seules quelques possibilités existent autour d’une station de pompage du ZCU.	Les travaux d’excavation ont commencé pour le bloc 204, et nous aurons des données complètes l’année prochaine puisque les travaux seront terminés.	Nous aurons des données sur les matériaux d’excavation provenant du bloc 204 et possiblement pour le bloc 1 selon l’avancement de la conception.

POINT SAILLANT SPÉCIAL

Le bloc 206, soit l'immeuble résidentiel Voda (où on ne porte pas d'égard au mode d'occupation), est un bâtiment de logements mixtes : 48 unités de cohabitation (chacune pouvant accueillir jusqu'à cinq personnes), 140 appartements traditionnels et 19 logements abordables. De magnifiques espaces communs sont accessibles à tous les résidents, notamment une salle offrant des vues panoramiques sur la chute des Chaudières, la rivière des Outaouais, le parc de la Gatineau et la Colline du Parlement au 25e étage.

Les logements abordables seront gérés par la division responsable des logements abordables de Logement abordable d'Ottawa (LCO), Propriétés ARRIV. Il s'agit d'une nouvelle marque dans le portefeuille de logements abordables de LCO. Les Propriétés ARRIV offrent des logements au prix moyen ou à un prix inférieur au prix moyen, ce qui établit une norme pour le mode de vie moderne à un prix raisonnable. Le partenariat avec LCO est particulier. « Le fait d'offrir des options essentielles et diversifiées en matière de logements abordables aux résidents d'Ottawa, dans l'un des secteurs les plus prisés de la ville, est un bel exemple de la façon dont les partenariats privé-public peuvent créer des communautés inclusives et durables », indique Stéphane Guigère, directeur général de LCO. Les appartements de LCO (qui comprennent une ou deux chambres) sont offerts selon un barème de prix cohérent à celui des loyers du marché de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Notamment, deux de ces unités sont accessibles pour les personnes à mobilité réduite. Zibi a reçu le témoignage suivant de la part d'un résident d'une unité gérée par LCO : « Nous adorons vivre ici. Tout est parfait! ». Ce projet est une étape importante pour changer la façon dont nous intégrons des personnes de tous les horizons dans une seule communauté.



BILAN 2024



Célébration dans le parc Terasini avec des membres de la communauté algonquienne



Soirée des fêtes de la communauté



Danse à Zibi présenté par le Centre national d'art, parrainé par la Dream Community Foundation



Atelier de jardinage

PROCHAINES ÉTAPES

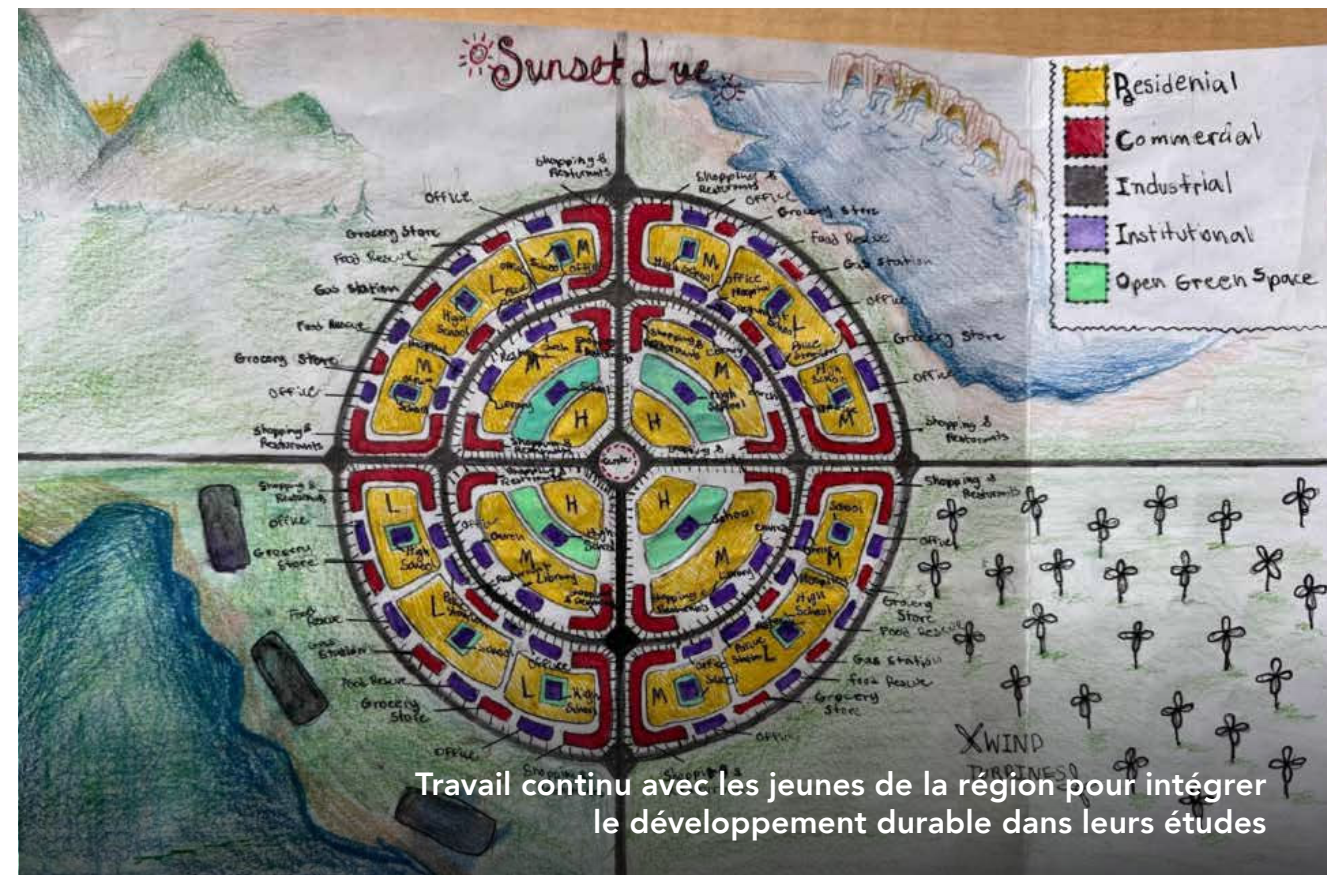
La nouvelle année commencera avec l'annonce des plans du bloc 1, qui sera un immeuble locatif de 20 étages à Gatineau. Encore une fois, Zibi recevra encore du soutien de la Société canadienne d'hypothèques et de logement pour offrir des logements abordables. Zibi a un calendrier d'événements bien rempli pour 2025, qui comprend notamment des séances Repair Café, un atelier sur le jardinage et bien d'autres activités extérieures. Zibi a décidé de modifier son programme d'abeilles mellifères de longue date pour un programme qui met l'accent sur les abeilles et les pollinisateurs indigènes. Le nouveau programme comprendra des possibilités de mobilisation communautaire. Zibi espère signer des baux avec des commerces de détail et des restaurants en 2025, puisque la communauté est dorénavant plus viable et attirante et que sa population augmente.

Une campagne de sensibilisation sur le recyclage est en cours, particulièrement pour le côté québécois du projet puisque la province a restructuré sa stratégie de réacheminement en mettant plus de responsabilité sur les producteurs et en augmentant le nombre d'articles acceptés dans les bacs de recyclage. Ce sera une belle occasion de faire un rappel des points importants. Alors que les travaux de construction du bloc 204 s'intensifieront, l'équipe responsable de la durabilité est fière de mettre en œuvre une stratégie améliorée pour le suivi des matériaux et de collaborer étroitement avec le gestionnaire de la construction pour améliorer le réacheminement des déchets. L'AOP est également impatiente d'établir de nouvelles connexions avec les personnes qui utilisent les espaces de travail pour améliorer le réacheminement.

En collaboration avec les commissions scolaires et des partenaires commerciaux locaux, Zibi organisera un salon de l'emploi à l'intention des jeunes algonquins et autochtones. Le réseau de canalisations du côté ontarien du système énergétique de quartier sera agrandi en vue de desservir le bloc 204 en 2026. La boucle de canalisations en Ontario sera ainsi terminée, ce qui constitue une étape importante. Tous les futurs blocs du côté ontarien seront connectés à cette boucle, sans nécessiter de travaux de génie civil. Il faudra tout de même effectuer des travaux de mise en service pour les nouvelles charges. Nous commencerons à planifier l'agrandissement de l'installation de récupération de la chaleur à l'usine de Kruger en vue des futures charges qui s'ajouteront au système pour les blocs 204 et 1. L'AOP de Zibi mobilisera les membres de la communauté pour promouvoir la conservation de l'énergie et communiquera avec les gestionnaires d'immeuble afin de régler les problèmes d'inefficacité énergétique.



Rendement du bloc 204



Travail continu avec les jeunes de la région pour intégrer le développement durable dans leurs études

