

COMMUNAUTÉ ZIBI | CCD FCM

Bienvenue dans la nouvelle communauté sans frontières de 34 acres dans la région de la capitale nationale. Il s'agit d'un projet judicieusement conçu, à usage mixte et ancré dans l'histoire. Zibi sera l'une des communautés les plus durables du Canada. Elle se trouve sur un ancien site industriel contaminé, qui a fait l'objet de travaux d'assainissement. Les dix principes One Planet Living, de renommée mondiale, ont été appliqués lors du redéveloppement du site.

One Planet Living

One Planet Living est une vision du monde où toutes les personnes, peu importe où elles vivent, sont heureuses et ont un mode de vie sain respectant les ressources de la planète – La SEULE planète que nous avons! Les dirigeants de Zibi ont élaboré le plan d'action One Planet, qui définit nos objectifs en matière de durabilité ainsi que les indicateurs et les cibles pour concrétiser la vision. Points importants :

1. Diminuer la demande énergétique des immeubles de 30 % comparativement à un immeuble standard respectant le code du bâtiment
2. Réacheminer 70 % des déchets résidentiels et 90 % des déchets de construction
3. Conserver et adapter 50 % des immeubles existants sur place (sauf les principaux bâtiments du moulin)
4. Atteindre une note Walk Score de 90 d'ici à ce que le projet soit à moitié réalisé
5. Donner accès à des espaces de jardinage modestes pour 90 % des ménages intéressés
6. Créer une durabilité culturelle grâce au projet Zibi, de la conception aux activités
7. 50 % des locaux pour commerce de détail occupés par de petites entreprises locales ou éthiques
8. Au moins 12 possibilités de rassemblement communautaire par année (activités, événements, ateliers)

Algonquins Anishinabe

Les Algonquins Anishinabe font partie intégrante de la communauté Zibi. En fait, Zibi signifie « rivière » en algonquin! Les dirigeants de Zibi ont accordé une grande priorité à la mobilisation des Autochtones à toutes les étapes du processus de développement. Zibi s'est engagée à améliorer les façons dont les Autochtones et les entreprises privées non autochtones collaborent. Points importants :

1. Ententes sur les avantages de la collaboration avec la Première nation de Pikwakanagan et les Algonquins de l'Ontario
2. Participation économique par l'intermédiaire du processus d'acquisition, du mentorat et des offres d'emplois
3. 15 % des panneaux de signalisation et des noms de lieux sont en Algonquin, et 50 % des œuvres auront été réalisées par des artistes locaux ou autochtones

Le service public de Zibi

Le service public de Zibi (ZCU) fournit du chauffage et de la climatisation carboneutres dans l'ensemble du site. Le système d'énergie thermique de quartier est innovateur (le premier en Amérique du Nord à utiliser la récupération de chaleur à partir de déchets post-industriels dans une communauté judicieusement conçue) fait de Zibi la première communauté zéro carbone de la région. Points importants :

1. Le ZCU desservira toutes les unités résidentielles et tous les locaux commerciaux (4 millions de pieds carrés) de la communauté
2. Le ZCU recevra un financement par emprunt de 20 millions de dollars de la FCM et une subvention de 3 millions de dollars du Fonds municipal vert pour soutenir les travaux de construction
3. La totalité des besoins en énergie du projet Zibi, notamment pendant les périodes de pointe, seront satisfaits selon le principe zéro carbone

Domaine public

Le site regorge d'éléments patrimoniaux autochtones et industriels. Par conséquent, la Ville d'Ottawa a demandé un plan d'interprétation patrimoniale unique pour veiller à ce que l'histoire du site soit intégrée dans les espaces publics de la communauté:

1. 14 % (plus de 19 000 m²) de la communauté Zibi sera des parcs et de plazas; les rives seront renaturalisées et toutes les principales zones riveraines feront partie du domaine public
2. Établir de nouveaux liens avec les sentiers existants et créer des installations visant à promouvoir le cyclisme et la marche
3. Rues ayant des aires réservées aux piétons et aux cyclistes

