



One Planet Guide for Zibi Quebec Residents

One Planet Living

Zibi is a transformative project on a physical, environmental and social level. The only One Planet Living (OPL) endorsed community in Canada, Zibi inhabits former contaminated industrial lands and is transforming them into one of Canada's most sustainable communities. Incorporating public spaces and parks, as well as commercial, retail and residential real estate, Zibi is poised to become a truly integrated mixed-use community; one that'll reinvigorate both the Ottawa and Gatineau downtown core.

Together with Bioregional, Zibi has developed an ambitious One Planet Action Plan (OPAP). The OPAP is interwoven into the design, construction and operation of Zibi. In other words, whether you are on-site hammering in nails, in the office crunching numbers, living in your home at Zibi, working in retail or leasing a space anywhere at Zibi, you play a significant role in changing our impact on the planet.

Although all ten (10) OPL principals are of crucial importance to the success of the whole Zibi community, your active role as a resident focuses on three (3) main principles of the OPAP:

- Culture & Community;
- Zero Waste; and
- Zero Carbon.

Culture & Community

Zibi will give the public unprecedented and long overdue access to a site of great cultural relevance. Through signage, architecture, art and community programming, Zibi will make the rich history of the site legible to residents and visitors and establish a distinct culture identity. Thanks to improved physical connection to neighboring attractions and landmarks, Zibi will be integrated into the existing network of cultural destinations within the National Capital Region.

How to get involved

Zibi has committed to providing its community members with engaging workshops and activities that focus on sustainability and a sense of belonging. Stay tuned on the Zibi Community Facebook group (request to be friends with Zibi Opa on Facebook to be added to the group), Instagram (follow @zibiopa) and monitor your emails to learn more about upcoming workshops.



Zero Waste

Almost every plastic item we've made since the 1950s is still in our environment today. To help tackle global waste challenges, Zibi is committed to implementing innovative waste reduction and diversion strategies throughout the project to meet our ambitious target of reducing the weight of residential waste produced per year by each resident to 291 kg/person/year, which represents a 20% reduction compared to the municipal average. As a team effort, Zibi assures the placement of necessary technical infrastructure, and in return we need your engaged help and participation to implement the best practices.

Guidelines for O

To facilitate effective waste diversion, you have been provided with waste separation bins to be used to carry your waste to the waste disposal room located on P1. Waste at O is collected by la Ville de Gatineau in 3 separate waste streams: organic residential waste, mixed recyclables and landfill waste. You can download the free mobile application 'Dtritrus' developed by la Ville de Gatineau to help you determine which item goes into which waste stream. It is your responsibility to bring your waste down to the waste disposal room, to separate as per the bins provided and keep the area clean. There are waste signs labelling the different waste streams to go in the correct bin. The Property Manager is responsible to bring the bins out of the building on collection day.

Tips for recycling and composting

- Recyclables that have come in contact with food must be rinsed;
- Soiled cardboard (pizza boxes, donut boxes) should be composted and not recycled;
- Take away coffee cups can be recycled, but plastic covers should be landfilled;
- Number 6 plastics cannot be recycled, nor can plastics without a number;
- Electronics, batteries and hazardous waste can be recycled and disposed of at Ecocentres;
- Sort your waste in small bags for ease of disposal;
- NO PLASTIC is accepted in the compost.

It's important to keep in mind that rejected waste bins are associated with extra costs that are incurrent by the condo. To avoid having bins rejected, please follow the guidelines and signage. The primary cause of rejection is usually plastic items and bags found in the compost bins. **PLASTIC ITEMS AND BAGS, AS WELL AS PET WASTE, ARE NOT ACCEPTED IN THE COMPOST BINS.** The best way to avoid rejections is always firstly reduce the amount of waste you produce.

Zero Carbon

As a One Planet Living community, Zibi is committed to Zero Carbon energy. That means that the Zibi community will not burn greenhouse gas emissions to heat, cool or electrify the community. To achieve this, Zibi has invested in a District Thermal Energy System which will take post-industrial thermal energy from Kruger, a nearby tissue plant, in addition to the Ottawa River water to heat and cool the entire community, making the District Thermal System much more energy-efficient all while emitting a fraction of the carbon dioxide a normal boiler and chiller would produce.

Tips for reduce energy consumption:

- Turn off all unnecessary lights;
- Use natural lights;
- Take shorter showers;
- Turn water off when washing hands, shaving and brushing teeth;
- Unplug unused electronics;
- Wash laundry in cold water;
- Run full laundry loads;
- Hang-dry your laundry;
- Keep your fridge (2-3°C) and your freezer (-18°C) at their optimal temperatures; and
- Skip the heat-dry setting for the dishwasher.

ZibiStat App

In order to reap the greatest financial and environmental benefits from your reduced energy consumption, download the free ZibiStat mobile application which allows you to control the temperature in our suite from anywhere at any time. The app will also allow you to monitor the savings of your reduced energy consumption.

Assistance

Should you have any questions, concerns, comments or suggestions on anything related to sustainability, please contact Zibi's One Planet Ambassador, Véronik Samson, at oneplanet@zibi.ca or call/text 613-404-9749. She will be delighted to discuss with you about ways in which we can help you live a healthy, happy and sustainable life here at Zibi.

Guide 'One Planet' pour les résidents Zibi au Québec

'One Planet Living'

Zibi est un projet transformateur au niveau physique, environnemental et sociétal. La seule communauté accréditée 'One Planet Living' (OPL) au Canada, Zibi habite d'anciennes terres industrielles contaminées et les transforme en l'une des communautés les plus durables au Canada. Intégrant des espaces publics et des parcs, ainsi que des immeubles commerciaux, de vente en détail et résidentiels, Zibi est sur le point de devenir une communauté polyvalente véritablement intégrée, qui revitalisera le centre-ville d'Ottawa et de Gatineau.

En collaboration avec Bioregional, Zibi a développé un plan d'action One Planet (PAOP). Le PAOP est intimement lié à la conception, la construction et l'opération de Zibi. En d'autres termes, que vous soyez sur le chantier de construction, assis au bureau d'administration, dans votre condo, dans votre milieu de travail en commerce à détail ou dans un espace loué n'importe où à Zibi, vous jouez un rôle important dans le changement de notre impact sur la planète.

Bien que les dix (10) principes OPL soient d'une importance cruciale pour le succès de la communauté Zibi, votre rôle actif en tant que résident se concentre sur trois (3) principes principaux du PAOP :

- Culture et communauté;
- Zéro déchet; et
- Zéro carbone.

Culture et communauté

Zibi offrira au public un accès sans précédent et attendu depuis longtemps à un site d'une grande importance culturelle. Grâce à la signalisation, l'architecture, l'art et la programmation communautaire, Zibi rendra la riche histoire du site lisible pour les résidents et les visiteurs et établira une identité culturelle distincte. Grâce à une meilleure connexion physique aux attractions et aux sites voisins, Zibi sera intégré au réseau existant des destinations culturelles de la région de la capitale nationale.

Comment s'impliquer

Zibi s'est engagé offrir à ses membres de la communauté des ateliers et des activités engageants axés sur la durabilité et le sentiment d'appartenance. Restez à l'écoute sur le groupe Facebook Zibi Community (envoyez une demande d'ami à Zibi Opa sur Facebook pour être admis au groupe), Instagram (suivez @zibiopa) et surveillez vos courriels pour en savoir plus sur les ateliers à venir.



Zéro déchet

Presque tous les articles en plastique que nous avons fabriqués depuis les années 1950 sont toujours dans notre environnement aujourd'hui. Pour aider à relever les défis mondiaux des déchets, Zibi s'est engagé à mettre en œuvre des stratégies innovantes de réduction et de réacheminement des déchets tout au long du projet pour atteindre notre objectif ambitieux de réduire le poids des déchets résidentiels produits chaque année par chaque résident à 291 kg/personne/an, ce qui représente une réduction de 20% par rapport à la moyenne municipale. En tant qu'effort d'équipe, Zibi assure le placement de l'infrastructure technique nécessaire et, en retour, nous avons besoin de votre aide et de votre participation engagée pour mettre en œuvre les meilleures pratiques.

Lignes directrices pour Kanaal

Pour faciliter le réacheminement efficace des déchets, on vous a fourni des bacs de tri à déchets à utiliser pour transporter vos déchets vers la salle d'élimination des déchets située au P1. Les déchets à O sont ramassés par la ville de Gatineau en trois différentes façons : déchets organiques résidentiels, les matières recyclables mixtes et la décharge. L'application mobile gratuite 'Dtritus' développée par la Ville de Gatineau peut vous aider à déterminer quel article va dans quel bac. Il est de votre responsabilité de déposer vos déchets dans la poubelle, de les séparer selon les conteneurs fournis et de garder la zone propre. Il y a des affiches indiquant les différents types de déchets à déposer dans les conteneurs à déchets assignés. Le gestionnaire de la copropriété est responsable de sortir les conteneurs du bâtiment le jour de la collecte.

Conseils pour le recyclage et le compostage

- Les matières recyclables qui sont entrées en contact avec des aliments doivent être rincées;
- Les cartons souillés (boîtes à pizza, boîtes à beignes) doivent être compostés et non recyclés;
- Les tasses à café à emporter peuvent être recyclées, mais les couvercles en plastique doivent être mis dans la décharge;
- Les plastiques numéro 6 ne peuvent pas être recyclés, ni les plastiques sans numéro;
- Les appareils électroniques, les batteries et les déchets dangereux peuvent être recyclés et éliminés dans les Écocentres;
- Triez vos déchets dans des petits sacs pour faciliter leur élimination;
- AUCUN PLASTIQUE n'est accepté dans le compost.

Rappelez-vous que les conteneurs de déchets rejetés sont associés à des coûts supplémentaires qui seront payés par le condo. Pour éviter le rejet des conteneurs, veuillez suivre les directives et la signalisation. La cause principale de rejet est généralement les articles et les sacs de plastique trouvés dans les bacs à compost. **LES ARTICLES ET SACS EN PLASTIQUE, AINSI QUE LES DÉCHETS D'ANIMAL NE SONT PAS ACCEPTÉS DANS LES BACS À COMPOST.** La meilleure façon d'éviter les rejets est toujours de réduire d'abord la quantité de déchets que vous produisez.

Zéro Carbone

En tant que communauté 'One Planet Living', Zibi est engagé dans l'énergie zéro carbone. Cela signifie que la communauté Zibi ne brûlera aucune émission de gaz à effet de serre pour chauffer, refroidir ou électrifier notre communauté. Pour y arriver, Zibi a investi dans un système d'énergie district thermique qui récupérera l'énergie thermique post-industrielle de Kruger, une usine à tissus absorbant à proximité, en plus de l'eau de la rivière des Outaouais pour chauffer et refroidir la communauté. Le système district thermique est écoénergétique tout en émettant une fraction du dioxyde de carbone.

Conseils pour réduire la consommation d'énergie :

- Éteindre les lumières inutiles;
- Utiliser la lumière naturelle;
- Prendre des douches de courtes durées;
- Fermer l'eau lorsque vous lavez les mains, brossez vos dents;
- Débrancher les appareils électroniques non-utilisés;
- Laver votre linge à l'eau froide;
- Utiliser votre laveuse à pleine capacité;
- Sécher votre linge sur une corde à linge;
- Garder votre réfrigérateur (2-3° C) et votre congélateur (-18° C) à leur température optimale; et
- N'utiliser pas le séchage à chaleur du lave-vaisselle.

Application ZibiStat

Afin de profiter des avantages financiers et environnementaux de votre consommation d'énergie réduite, téléchargez gratuitement l'application mobile ZibiStat qui vous permet de contrôler la température dans votre suite. L'application vous permettra également de surveiller les économies de consommation d'énergie.

Assistance

Si vous avez des questions, des préoccupations, des commentaires ou des suggestions sur la durabilité, veuillez communiquer avec Véronik Samson, l'Ambassadrice One Planet de Zibi, à oneplanet@zibi.ca ou au 613-404-9749. Elle sera ravie de vous aider à vivre une vie saine, heureuse et durable à Zibi.