

CUISINE

- Cuisines conçues par les architectes Rubin Rotman et présentant des finis standard.
- Comptoirs de cuisine, au quartz ou en granite.
- Armoires de cuisine au fini mat d'une seule couleur, fabriquées à l'aide de matériaux durables, exempts de formaldéhyde d'urée et collés par l'emploi de liants ne dégageant pas de gaz.
- Dosserets d'anti-éclaboussures en céramique.
- Évier de cuisine en acier inoxydable et de type fixable à la sous-face du comptoir. À bol simple dans tous les logis à une chambre et à grand bol simple ou à 1-1/2 bol lorsqu'il s'agit d'unités à deux chambres. Chaque évier comporte un robinet moderne d'eau de cuisine, à levier simple et de type efficace.
- Appareils ménagers : lave-vaisselle, cuisinière combinée, hotte de fourneau et combinaison frigocongélateur, se caractérisant tous par la cote « Energy Star ». Le fini de tous ces appareils est en acier inoxydable.

SALLE DE BAIN

- Salles de bain conçues par les architectes Rubin Rotman et présentant des finis standard. Le plancher et les murs de pourtour de la douche de ces salles de bain sont finis par l'emploi de carrelage en porcelaine ou en céramique.
- Les meubles de toilette sont construits à l'aide de matériaux durables et à fini mat d'une seule couleur; ces matériaux sont collés par l'emploi de liants ne dégageant pas de gaz et exempts de formaldéhyde d'urée. Les meubles de toilette présentent un dessus de comptoir à surface monobloc, avec un évier fixable à la sous-face du comptoir; l'ensemble comporte un robinet d'eau moderne, à levier simple et de type efficace.
- Baignoires à l'acrylique blanc et combinant une douche et un bain à tremper et (ou) des enceintes de douche vitrées, le tout étant aménagé avec une robinetterie moderne et efficace d'eau et à fini au chrome.
- Cabinet d'aisances à purge à 3 litres et de type homologué comme suit :
 « Proficiency Ultra Efficient Toilet WaterSence ».
- Les douches de plus petite taille seront équipées d'installations modernes. Les douches et les combinaisons douche/bain seront équipées d'une barre suspendue et d'un rideau.



PORTES

- Portes d'entrée d'unités, à noyau plein et à façades plates, présentant un fini de placage à faible concentration de composés organiques volatils, avec une quincaillerie moderne, une serrure à pêne dormant et un oculaire de sécurité.
- Portes d'intérieur à noyau creux et à façades plates et constituées de panneaux à fini rehaussé de peinture à faible concentration de composés organiques volatils, comprenant aussi une quincaillerie moderne.
- Les cloisons ou portes coulissantes et (ou) oscillantes de salles de bain, de chambres à coucher et de placards le cas échéant sont constituées de panneaux plats en bois et à noyau creux, le tout étant fini par l'emploi de peinture à faible concentration de composés organiques volatils.

REVÊTEMENTS DE SOL

Planchers aménagés et préfabriqués en bois dur ou plastifiés assortis, ne comprenant pas
de formaldéhyde d'urée et à faible concentration de composés organiques volatils et ce, à la
grandeur des zones du salon, de la salle à dîner, de la cuisine, de la chambre, du coin-détente, du
vestibule et de l'entrée et présentant un seul fini standard. Dans le cas des salles de bain, il s'git
d'un fini de carrelage de porcelaine ou en céramique.

PEINTURE

- Une seule couleur de peinture pour l'ensemble des murs, des plinthes, des portes et de leurs cadres ou bâtis.
- La peinture pour les moulures et les portes est une peinture au latex et à faible concentration de composés organiques volatils; et tous les plafonds sont peints à la peinture-latex matée et à faible concentration de composés organiques volatils.



PLAFONDS ET MOULURES

- Plafonds de 9 pi. (exception faite des plafonds surbaissés, des cloisons suspendues et de l'épaisseur des revêtements de sol), avec surfaces à fini lisse et peint, comprenant une couche de plâtre directement appliqué contre la sous-face de la dalle en béton, exception faite des portions surbaissées qui sont aménagées avec des ouvrages d'ossature à montants en acier et de type recouvert de gypse.
- Plinthes en bois peint; boiseries ou encadrements de portes, en bois.

PLACARDS ET BUANDERIE

- Placards aménagés avec une seule étagère et des tiges de placard.
- Combiné laveuse-sécheuse empilable « Energy Star ».

ZIBI, C'EST UN PROJET DURABLE.





INSTALLATIONS DE MÉCANIQUE

CHAUFFAGE, VENTILATION ET CLIMATISATION D'AIR (CVAC)

- Le chauffage et le refroidissement d'intérieur sont assurés par un système à thermopompe et de type réparti, avec les composantes de la thermopompe empilées à la verticale et de montage à l'intérieur de chaque logis. Chaque suite comprendra un ventilateur-récupérateur de chaleur.
- Conditions d'intérieur Température d'intérieur en hiver : 21 degrés C, ±2 degrés C. Température d'intérieur en été : 24 degrés C, ±2 degrés C. Le système de mécanique ne contrôle toutefois pas l'humidité relative.
- Le réseau de conduits de distribution pour les thermo-pompes sera prolongé le long de tous les murs périphériques et ce, en conformité avec les exigences, afin d'assurer un chauffage et (ou) un refroidissement efficaces.
- À commandes distinctes de température pour chaque suite.
- Les conduits de salle de bain passeront du logis au ventilateur-récupérateur local de chaleur.
 Les conduits d'extraction de la cuisine et du coin lessiveuse-sécheuse se prolongeront jusqu'à l'extérieur de l'immeuble.
- Le conduit de prise d'air frais pour chaque suite se prolongera depuis l'extérieur jusqu'à la suite, en passant d'abord par le ventilateur-récupérateur de chaleur.
- L'eau chaude domestique proviendra d'une chaudière centralisée et aménagée avec un système assorti de recirculation.





INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

ÉCLAIRAGE ET COURANT POUR LES SUITES

- Boîte(s) de courant au plafond, à capuchon(s) et à commutateur(s), pour la zone de la salle à dîner ainsi qu'au-dessus de l'îlot de cuisine.
- Les luminaires de cuisine, de vestibule d'entrée et de salle de bain sont de montage en surface ou de type encastré.
- Alarmes locales de fumée et système détecteur de chaleur, raccordés au système d'alarme incendie de l'immeuble.
- Compteur de courant pour chaque suite et tableau à disjoncteurs de circuits, câblés par l'emploi de cuivre et ce, à la grandeur du projet.
- Des tableaux de courant de 60 ou de 100 ampères seront prévus pour chaque unité résidentielle et ce, selon la charge anticipée.

INSTALLATIONS DE TÉLÉPHONE ET DE CÂBLODIFFUSION

- Sortie câble-vision RG6U, à l'état pré-câblé pour deux sorties simple.
- Sortie téléphonique Cat5, à l'état pré-câblé pour une sortie simple.

MISE EN GARDE: Tous les choix de revêtements et de finis se font à partir d'échantillons remis par les fournisseurs. L'acheteur reconnaît que la texture ou la couleur des matériaux peut varier, et que le produit final pourrait être différent des échantillons. Toutes les caractéristiques et tous les éléments de garniture sont modifiables sans préavis. Dans certains cas, indépendamment de la volonté du promoteur, la substitution par des matériaux de qualité égale ou supérieure pourrait être imposée.

