



CARACTÉRISTIQUES ET FINITIONS

Cuisine

- Cuisines à finitions standard conçues par Barry J. Hobin & Associates Architect.
- Comptoirs de cuisine en quartz ou en granite.
- Armoires de cuisine en thermoplastique ou en bois, fabriquées à l'aide de matériaux durables, exempts de formaldéhyde d'urée et collés au moyen de liants ne dégageant pas de gaz.
- Dosserets en carreaux de céramique.
- Évier de cuisine encastré en acier inoxydable. Chaque évier est muni d'un robinet moderne et efficace à levier simple.
- Appareils ménagers : lave-vaisselle, cuisinière combinée, hotte de cuisinière et combinaison frigo-congélateur. Tous cotés « Energy Star ». Le fini de tous ces appareils est en acier inoxydable.

Salle de bain

- Salles de bain à finitions standard conçues par Barry J. Hobin & Associates Architect. Le plancher et les murs de pourtour de la douche de ces salles de bain sont revêtus de carrelage en porcelaine ou en céramique.
- Les meubles-lavabos sont construits à l'aide de matériaux durables et à fini mat; ces matériaux sont collés au moyen de liants ne dégageant pas de gaz et exempts de formaldéhyde d'urée. Les meubles-lavabos présentent un dessus de comptoir à surface monobloc et un évier encastré. Chaque lavabo est muni d'un robinet moderne et efficace à levier simple.
- Baignoires et douches combinées en acrylique blanc ou enceintes de douche vitrées, le tout doté d'une robinetterie moderne et efficace au fini chrome. Les douches de plus petit format présenteront une tige et un rideau.
- Toilette à chasse d'eau ultra efficace certifiée WaterSense.





CARACTÉRISTIQUES ET FINITIONS

Portes

- Portes d'entrée d'unités à noyau plein et à façades plates, présentant un fini de placage à faible concentration de composés organiques volatils, une quincaillerie moderne, une serrure à pêne dormant et un judas optique.
- Portes d'intérieur à noyau creux et à façades plates, constituées de panneaux à fini rehaussé de peinture à faible concentration de composés organiques volatils et munies d'une quincaillerie moderne.
- Les cloisons ou portes coulissantes ou battantes de salles de bain, de chambres à coucher et de placards, le cas échéant, sont constituées de panneaux plats en bois et de noyaux creux, avec une peinture à faible concentration de composés organiques volatils.

Revêtements de sol

- Planchers d'ingénierie préfinis en bois dur ou laminés, en un seul fini standard, exempts de formaldéhyde d'urée et à faible concentration de composés organiques volatils, et ce, sur toute la superficie du salon, de la salle à manger, de la cuisine, des chambres à coucher, du coin-détente, du vestibule et de l'entrée.
- Les salles de bain présentent un fini de carrelage en porcelaine ou en carreaux de céramique.

Peinture

- Une seule couleur de peinture pour l'ensemble des murs, des plinthes, des portes et de leurs cadres ou bâtis.
- La peinture pour les murs, les moulures et les portes est une peinture au latex à faible concentration de composés organiques volatils; tous les plafonds sont peints à la peinture mate au latex et à faible concentration de composés organiques volatils.

Plafonds et moulures

- Plafonds de 9 pi (à l'exception des plafonds surbaissés, des cloisons suspendues et de l'épaisseur des revêtements de sol) peints, dont la surface lisse est enduite d'une couche de plâtre directement appliqué contre la sous-face de la dalle, sauf dans le cas des portions surbaissées, qui sont aménagées avec des ouvrages d'ossature à montants en acier et recouverts de gypse.
- Plinthes en bois peint; encadrements de portes en bois.

Zibi est de catégorie mondiale.

CARACTÉRISTIQUES ET FINITIONS

Placards et buanderie

- Placards aménagés avec une seule étagère et des tiges de placard.
- Combiné laveuse-sécheuse superposées de cote « Energy Star ».

INSTALLATIONS DE MÉCANIQUE

Chauffage, climatisation et ventilation

- Dans chaque logement, le chauffage et le refroidissement d'intérieur seront connectés à la boucle hydronique à deux tuyaux du bâtiment, reliés à des ventilo-convecteurs, puis à un ventilateur-récupérateur d'énergie (VRE) intégré et à un serpentin de chauffage d'appoint électrique.
- Conditions d'intérieur – Température d'intérieur en hiver : 23 degrés C, ± 2 degrés C; Température d'intérieur en été : 24 degrés C, ± 2 degrés C. Le système de mécanique ne contrôle toutefois pas l'humidité relative.
- Au besoin, le réseau de conduits de distribution des ventilo-convecteurs sera prolongé le long de tous les murs périphériques, et ce, afin d'assurer un chauffage ou un refroidissement efficace, selon le cas.

CONÇU de façon durable.





CARACTÉRISTIQUES ET FINITIONS

- Commandes distinctes de température pour chaque pièce.
- Les conduits de la salle de bain passeront du logement au VRE. Le conduit d'évacuation de la hotte de cuisinière et celui de la sècheuse se prolongeront jusqu'à l'extérieur du bâtiment.
- Le conduit de prise d'air frais pour chaque pièce se prolongera depuis l'extérieur jusqu'au VRE.
- L'eau chaude proviendra d'un échangeur de chaleur centralisé par l'intermédiaire d'un système de recirculation.

INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

Éclairage et courant pour les pièces

- Boîtes de courant au plafond, à capuchons et à commutateurs pour la chambre des maîtres, la zone de la salle à manger ainsi qu'au-dessus de l'îlot de cuisine.
- Les luminaires de cuisine, de vestibule d'entrée et de salle de bain sont montés en surface ou encastrés.
- Alarmes locales de fumée et système de détection de chaleur raccordés au système d'alarme d'incendie de l'immeuble.

AVERTISSEMENT : Tous les choix de revêtements et de finitions seront faits à partir d'échantillons du fournisseur. L'acheteur doit être conscient que la couleur et la texture des matériaux peuvent varier, de sorte qu'il se peut que le produit fini diffère des échantillons. Toutes les caractéristiques et les éléments des moulures peuvent changer sans préavis. Dans certaines circonstances sur lesquelles le promoteur n'exerce aucun contrôle, des substitutions de matériaux de qualité égale ou supérieure pourraient être imposées.





CARACTÉRISTIQUES ET FINITIONS

- Compteur de courant pour chaque logement et tableau de distribution à disjoncteurs câblés en cuivre dans tout le projet.
- Des tableaux de courant de 60 ou de 100 ampères seront fournis dans chaque unité résidentielle, selon la charge anticipée.

Installations de téléphone et de câblodiffusion

- Sortie câble-vision RG6U, à l'état précâblé pour une sortie simple.
- Sortie câble-vision Cat5, à l'état précâblé pour une sortie simple.





CARACTÉRISTIQUES ET FINITIONS

UNE CONCEPTION D'IMMEUBLE DURABLE ET SAINE

LEED

- Objectif de certification LEED platine, soit la plus haute cote LEED qui existe.

FACULTATIF

Stationnement

- Stationnement souterrain offert.

LOCAL D'ENTREPOSAGE

- Locaux d'entreposage offerts pour chaque logement.

AVERTISSEMENT : Tous les choix de revêtements et de finitions seront faits à partir d'échantillons du fournisseur. L'acheteur doit être conscient que la couleur et la texture des matériaux peuvent varier, de sorte qu'il se peut que le produit fini diffère des échantillons. Toutes les caractéristiques et les éléments des moulures peuvent changer sans préavis. Dans certaines circonstances sur lesquelles le promoteur n'exerce aucun contrôle, des substitutions de matériaux de qualité égale ou supérieure pourraient être imposées.

