

BECOME A
ZIBI PIONEER.
DEVENEZ
PIONNIER ZIBI.



ZIBI IS MAKING HISTORY. ZIBI EST HISTORIQUE.

Truly one-of-a-kind, Zibi combines unparalleled views of the Ottawa River, Parliament Hill, Chaudière Falls, and downtown Ottawa and Gatineau skylines framed by a modern architectural design that still respects the heritage of the area. Zibi is where nature, culture, heritage and the joys of life culminate.

The Chaudière Falls have long been a gathering place where the remarkable occurs. Long before settlers arrived, First Nations gathered at the Falls, trading stories of the River, and making offerings at the Falls. In 1799, after several reconnaissance missions, Philemon Wright determined that this location was the best



AN AWARD-WINNING MASTER PLAN. UNE COMMUNAUTÉ RÉCOMPENSÉE.

We can proudly say that our Master Plan has achieved, and even surpassed our own goals, and it is with gratitude that we accept acknowledgements from world-class urban planning institutions:

Nous pouvons dire avec fierté que notre plan directeur a atteint et même dépassé nos propres objectifs, et c'est avec gratitude que nous acceptons les remerciements des institutions d'urbanisme de classe mondiale:

COMMITMENT TO HEALTHY LIVING. UN ENGAGEMENT ENVERS UNE VIE SAINTE.

centres-villes d'Ottawa et de Gatineau, le tout encadré par un design architectural moderne qui respecte néanmoins le patrimoine du secteur. À Zibi, la nature, la culture, le patrimoine et les plaisirs de la vie font bon ménage.

La chute des Chaudières est, depuis longtemps, un lieu de rassemblement où l'extraordinaire se produit. Bien avant l'arrivée des colons, les Premières Nations s'y réunissaient et lui présentaient des offrandes, tout en échangeant des récits sur la rivière. En 1799, après plusieurs missions de reconnaissance, Philemon Wright a jugé que cet emplacement était le meilleur de la vallée de l'Outaouais pour s'établir. Il a construit une communauté ici même. Le « grand » Jos Montferrand a écrit l'histoire en traversant le pont Union, inspirant ainsi des centaines de milliers de personnes.

Des années plus tard, E.B. (Ezra Butler) Eddy et John Rodulphus Booth sont tous deux devenus parmi les tout premiers entrepreneurs vedettes du Canada, innovant, inspirant et employant des milliers de gens.

C'est maintenant à votre tour d'écrire l'histoire au cours de la prochaine évolution de ce site incroyable.



ONE PLANET

Zibi follows an ambitious One Planet Action Plan, which is a model based on ten simple principles to make sustainable living easy and affordable for all. This model will help Zibi live and breathe within a fair share of the planet's resources.

Zibi suit le plan d'action ambitieux « One Planet », un modèle reposant sur dix principes simples pour favoriser un mode de vie durable et abordable pour tous. Ce modèle aidera Zibi à exister en utilisant une juste part des ressources de la planète.



ZERO CARBON
ZÉRO CARBONE



ZERO WASTE
ZÉRO DÉCHETS



SUSTAINABLE TRANSPORT
TRANSPORT DURABLE



SUSTAINABLE MATERIALS
MATÉRIAUX DURABLES



LOCAL AND SUSTAINABLE FOOD
ALIMENTS LOCAUX ET DURABLES



SUSTAINABLE WATER
EAU DURABLE



LAND USE & WILDLIFE HABITATS
UTILISATION DES SOLS ET HABITAT DE LA FAUNE



CULTURE & COMMUNITY
CULTURE ET COMMUNAUTÉ LOCALE



EQUITY & LOCAL ECONOMY
ÉQUITÉ ET ÉCONOMIE LOCALE



HEALTH AND HAPPINESS
SANTÉ ET BONHEUR



CONDOS GATINEAU



Take in the
incredible views.
Imprénez-vous de
vues extraordinaires.

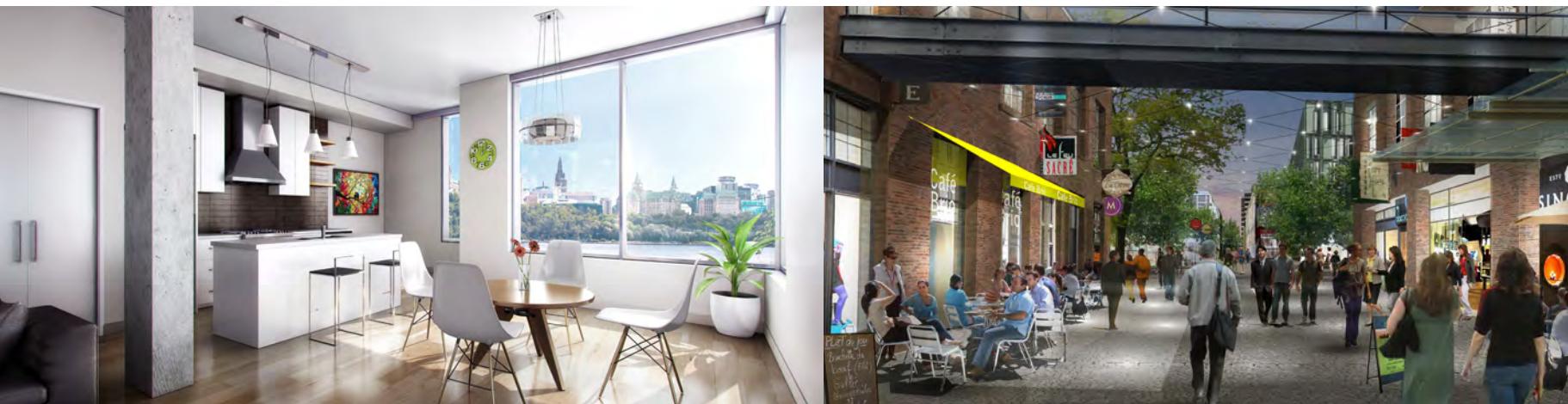
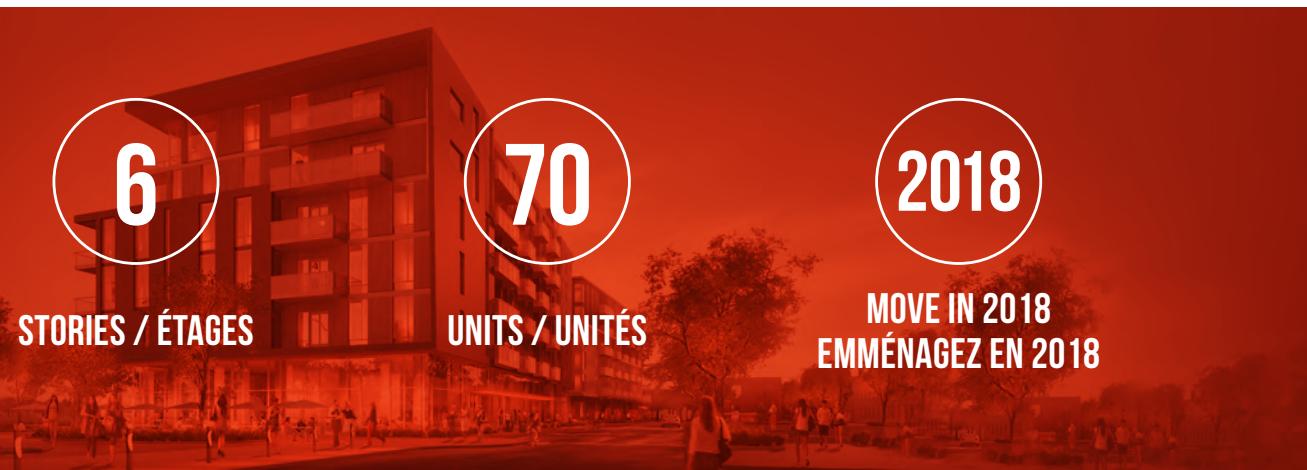


Designed by Rubin & Rotman Architects with honest, clean modern architecture and urban lifestyles in mind, O makes a distinctive statement with its signature design.

Oversized balconies and terraces provide functional outdoor living spaces, while the shared rooftop terrace provides unsurpassed views of the Parliamentary district, the Ottawa skyline and the Chaudière falls. Ground floor retail provides convenience and support the project's urban goals. With 6 storeys developed to cater to a wide variety of lifestyles and budgets, O offers floorplans ranging from small studios to beautiful two storey loft units with private terraces.

Conçu par le cabinet Rubin & Rotman Architects dans un style moderne, honnête et pur, et avec les modes de vie urbains à l'esprit, O se démarque par son design exceptionnel.

Des balcons et des terrasses surdimensionnés servent d'espaces de séjour fonctionnels à l'extérieur, tandis que la terrasse commune sur le toit offre des vues imprenables sur la cité parlementaire, la silhouette d'Ottawa et la chute des Chaudières. Au rez-de-chaussée, des commerces de détail pratiques viennent soutenir les objectifs urbains du projet. Doté de 6 étages adaptés à une gamme étendue de styles de vie et de budgets, O propose des unités allant de petits studios à de magnifiques lofts de deux étages agrémentés d'une terrasse privée.





6 Booth St (Albert Island), Ottawa, ON
613-224-0134 hello@zibi.ca bonjour@zibi.ca



SALES KIT zibi.ca/saleskit TROUSSE DE VENTE zibi.ca/fr/troussevente

© 2018 Dream. All Rights Reserved. Materials, specifications, and floor plans are subject to change without notice. All illustrations are Artist's Concepts. E. & O. E.
©2018 Dream. Tous droits réservés. Les matériaux, les devis et les plans d'étage sont sujets à modifications sans préavis. Toutes les illustrations sont des concepts d'artiste. E. & O. E.