

**BECOME A
ZIBI PIONEER.**

**DEVENEZ
PIONNIER ZIBI.**



ZIBI IS MAKING HISTORY. ZIBI EST HISTORIQUE.

Truly one-of-a-kind, Zibi combines unparalleled views of the Ottawa River, Parliament Hill, Chaudière Falls, and downtown Ottawa and Gatineau skylines framed by a modern architectural design that still respects the heritage of the area. Zibi is where nature, culture, heritage and the joys of life culminate.

The Chaudière Falls have long been a gathering place where the remarkable occurs. Long before settlers arrived, First Nations gathered at the Falls, trading stories of the River, and making offerings at the Falls. In 1799, after several reconnaissance missions, Philemon Wright determined that this location was the best

spot in the Ottawa Valley to settle, creating a community at this very location. ‘Big’ Jos Montferrand later made history crossing the Union Bridge, providing inspiration to hundreds of thousands. Years later E.B. (Ezra Butler) Eddy and John Rodolphus Booth both became Canada’s early entrepreneur stars, innovating and inspiring, and employing thousands.

Now is the time for you to make history in the next evolution of this incredible site.

Vraiment unique en son genre, Zibi offre des vues imprenables sur la rivière des Outaouais, la colline du Parlement, la chute des Chaudières et la silhouette des

centres-villes d’Ottawa et de Gatineau, le tout encadré par un design architectural moderne qui respecte néanmoins le patrimoine du secteur. À Zibi, la nature, la culture, le patrimoine et les plaisirs de la vie font bon ménage.

La chute des Chaudières est, depuis longtemps, un lieu de rassemblement où l’extraordinaire se produit. Bien avant l’arrivée des colons, les Premières Nations s’y réunissaient et lui présentaient des offrandes, tout en échangeant des récits sur la rivière. En 1799, après plusieurs missions de reconnaissance, Philemon Wright a jugé que cet emplacement était le meilleur de la vallée de l’Outaouais pour s’établir. Il a construit une communauté ici même. Le « grand » Jos Montferrand a écrit l’histoire en traversant le pont Union, inspirant ainsi des centaines de milliers de personnes.

Des années plus tard, E.B. (Ezra Butler) Eddy et John Rodolphus Booth sont tous deux devenus parmi les tout premiers entrepreneurs vedettes du Canada, innovant, inspirant et employant des milliers de gens.

C’est maintenant à votre tour d’écrire l’histoire au cours de la prochaine évolution de ce site incroyable.

COMMITMENT TO HEALTHY LIVING. UN ENGAGEMENT ENVERS UNE VIE SAINE.

Our vision is to create one of the world’s most sustainable and environmentally conscious communities on the planet. To accomplish this, Zibi has created a robust One Planet Action Plan, based on 10 simple principles to make sustainable living easy and appealing for all. This model will help residents of Zibi live and breathe within a fair share of the planet’s resources.

Notre vision consiste à créer l’une des communautés les plus durables et les plus respectueuses de l’environnement de la planète. À cette fin, Zibi a élaboré un solide plan d’action One Planet qui repose sur 10 principes simples destinés à rendre un mode de vie durable facile et attrayant pour tous. Grâce à ce modèle, les résidents de Zibi pourront vivre et respirer avec une part équitable des ressources de la planète.



ONE PLANET

Zibi follows an ambitious One Planet Action Plan, which is a model based on ten simple principles to make sustainable living easy and affordable for all. This model will help Zibi live and breathe within a fair share of the planet’s resources.

Zibi suit le plan d’action ambitieux « One Planet », un modèle reposant sur dix principes simples pour favoriser un mode de vie durable et abordable pour tous. Ce modèle aidera Zibi à exister en utilisant une juste part des ressources de la planète.



ZERO CARBON
ZÉRO CARBONE



ZERO WASTE
ZÉRO DÉCHETS



SUSTAINABLE TRANSPORT
TRANSPORT DURABLE



SUSTAINABLE MATERIALS
MATÉRIAUX DURABLES



LOCAL AND SUSTAINABLE FOOD
ALIMENTS LOCAUX ET DURABLES



SUSTAINABLE WATER
EAU DURABLE



LAND USE & WILDLIFE HABITATS
UTILISATION DES SOLS ET HABITAT DE LA FAUNE



CULTURE & COMMUNITY
CULTURE ET COMMUNAUTÉ LOCALE



EQUITY & LOCAL ECONOMY
ÉQUITÉ ET ÉCONOMIE LOCALE



HEALTH AND HAPPINESS
SANTÉ ET BONHEUR

AN AWARD-WINNING MASTER PLAN. UNE COMMUNAUTÉ RÉCOMPENSÉE.

We can proudly say that our Master Plan has achieved, and even surpassed our own goals, and it is with gratitude that we accept acknowledgements from world-class urban planning institutions:

Nous pouvons dire avec fierté que notre plan directeur a atteint et même dépassé nos propres objectifs, et c’est avec gratitude que nous acceptons les remerciements des institutions d’urbanisme de classe mondiale:





CONDOS OTTAWA



Island Living
in the City.
Les plaisirs
de l'île en plein
centre-ville.



Welcome to Kanaal, Zibi's first Ontario residences. Designed by Barry J. Hobin & Associates Architects Inc., Kanaal is a collection of 61 urban condo flats, and flow-through penthouses.

At 6-stories high, Kanaal rises from the shore of the Ottawa River's Buchanan Channel, providing rarely-seen upscale island living with the convenience of downtown amenities.

On the south side, Kanaal spans the water's edge of Buchanan Channel offering private waterfront entrances. On the north side, Kanaal opens onto the beautifully landscaped Head Street Square, a vibrant public courtyard offering a mix of shops, restaurants and cultural spaces.

Inspired by the Dutch architecture of canal homes in Amsterdam, Kanaal condos and towns combine European style with modern, urban finishings. Expansive windows and outdoor terraces spoil you with streaming natural light and stunning vistas. Combined with an island-living feel, Kanaal is the city's most unique and previously untapped address.

Bienvenue à Kanaal, les premières résidences ontariennes de Zibi. Conçu par Barry J. Hobin & Associates Architects Inc., Kanaal est un assortiment de 61 appartements urbains en copropriété, et d'appartements luxueux.

Haut de six étages, Kanaal est situé sur la rive du canal Buchanan de la rivière des Outaouais. Il offre la rareté de la vie insulaire haut de gamme et les commodités du centre-ville.

Kanaal s'étend au bord des eaux du canal et offre des entrées privées face à la rive. Côté nord, Kanaal s'ouvre sur l'esplanade du square de la rue Head, une cour publique vivante offrant un amalgame de boutiques, de restaurants et d'espaces culturels.

Inspirés de l'architecture néerlandaise des maisons bordant les canaux d'Amsterdam, Kanaal allie le style européen aux finitions urbaines modernes. Les fenêtres et terrasses extérieures vous comblent d'une luminosité naturelle et de points de vue remarquables. Kanaal vous offre les plaisirs de l'île en plus d'une adresse exclusive dans un lieu tout à fait inexploité.



6

STORIES / ÉTAGES

71

UNITS / UNITÉS

2019

MOVE IN 2018
EMMÉNAGEZ EN 2018





Bureau Zibi Office



Phases Avenir / Future Phases



6 Booth St (Albert Island), Ottawa, ON
613-224-0134 hello@zibi.ca bonjour@zibi.ca



SALES KIT zibi.ca/saleskit TROUSSE DE VENTE zibi.ca/fr/troussevente

© 2018 Dream. All Rights Reserved. Materials, specifications, and floor plans are subject to change without notice. All illustrations are Artist's Concepts. E. & O. E.
©2018 Dream. Tous droits réservés. Les matériaux, les devis et les plans d'étage sont sujets à modifications sans préavis. Toutes les illustrations sont des concepts d'artiste. E. & O. E.

dream